

ORDER CALLING BOND ELECTION

WHEREAS, Harris County Water Control and Improvement District No. 109 (the "District"), was heretofore duly created by order of the Texas Water Commission, now known as the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "Commission"), and the creation of the District was confirmed at an election held February 15, 1968; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system (the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such engineer's report includes an estimate of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS

(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

- I. Estimated Design, Construction,  
Purchase and Acquisition Costs

**THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL MAY 3, 2026.**

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$25,270,000
Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	\$3,249,000
Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	\$1,426,000
Contingencies	\$6,140,000
Engineering	\$8,463,000
Inflation	\$5,478,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$50,026,000
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$1,800,000
Fiscal Agent Fees	\$1,200,000
Capitalized Interest	\$3,300,000
Bond Discount	\$1,800,000
Administrative, Organizational, and Issuance Fees and Expenses	\$1,264,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$150,000
Bond Application Report Costs	\$400,000
Attorney General Review Fees	\$60,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$9,974,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$60,000,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") hereby finds that said total estimates of \$60,000,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system is reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, at an election held on November 4, 2003, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for a waterworks system, a sanitary sewer

system and a drainage and storm sewer system facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$11,000,000; and

WHEREAS, at an election held on May 4, 2019, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$26,000,000; and

WHEREAS, at said election held November 4, 2003, the duly qualified voters of the District also authorized the issuance of the District's bonds for the purpose of refunding, from time to time, all or any portion of the District's bonds and/or refunding bonds issued pursuant to Article 16, Section 59 of the Texas Constitution, in the maximum aggregate original principal amount of \$11,000,000; and

WHEREAS, at said election held May 4, 2019, the duly qualified voters of the District also authorized the issuance of the District's bonds for the purpose of refunding, from time to time, all or any portion of the District's bonds and/or refunding bonds issued pursuant to Article 16, Section 59 of the Texas Constitution, in the maximum aggregate original principal amount of \$26,000,000; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held on May 2, 2026, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$60,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code, and which bonds are to be in

addition to the bonds authorized at the elections held November 4, 2003, and May 4, 2019, but remaining unissued for said purpose, on the condition that should such proposition fail to carry by the necessary majority of votes, the Board shall retain said authorization to issue all or any portion of said bonds authorized at said elections held on November 4, 2003, and May 4, 2019, for said purpose and to levy taxes in payment thereof, all as may be appropriate under the specific authority, terms and conditions of the propositions submitted at the November 4, 2003, and May 4, 2019, elections; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimate of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: A special election (the "Election") shall be held on the 2<sup>nd</sup> day of May, 2026 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the following propositions:

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 -  
PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$60,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE

ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, PROVIDED THAT SUCH \$60,000,000 MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS ARE TO BE IN ADDITION TO ALL AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT THE ELECTIONS OF SAID DISTRICT HELD ON THE 4<sup>TH</sup> DAY OF NOVEMBER, 2003, AND THE 4<sup>TH</sup> DAY OF MAY, 2019, AND THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT SHALL RETAIN SUCH AUTHORIZATION TO ISSUE ALL OR ANY PART OR PARTS OF THE AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT SUCH PRIOR ELECTIONS AND TO LEVY AND COLLECT TAXES FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH PREVIOUSLY AUTHORIZED BONDS AS MAY BE APPROPRIATE UNDER THE SPECIFIC AUTHORITY AND TERMS AND CONDITIONS OF THE APPLICABLE PROPOSITIONS SUBMITTED AT SUCH PRIOR ELECTIONS, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for purposes of the Election. All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: Voting on Election Day shall be conducted at 5302 Old Lodge Drive, Houston, Harris County, Texas, which polling place is located within the boundaries of the District, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 6: Early voting by personal appearance shall be conducted at the main early voting polling place located at 5302 Old Lodge Drive, Houston, Harris County, Texas, which polling

place is located within the boundaries of the District, beginning on the 12<sup>th</sup> day preceding Election Day and continuing through and including the 4<sup>th</sup> day preceding Election Day, on each such day that is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday. Except as otherwise provided by law, the Early Voting Clerk shall keep the early voting place open between the hours of 8:00 a.m. and 1:00 p.m. and 2:00 p.m. and 6:00 p.m. on each such day for early voting by personal appearance; provided, however, that if, upon receipt by the Early Voting Clerk of the certified list of registered voters, it appears that the total number of registered voters within the District is fewer than 1,000, then the early voting place shall remain open only between the hours of 2:00 p.m. and 6:00 p.m..

Section 7: Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk.

The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk are as follows:

Official Mailing Address: 5422 Spanish Oak Drive, Houston, Texas 77066

Phone Number: 281-546-1327

E-mail Address: robinshavenofhope@yahoo.com

Section 8: The following persons are hereby appointed to serve as officers of the Election:

Robin Bennett, Presiding Judge

Ray Rodriguez, Alternate Presiding Judge

Robin Bennett, Early Voting Clerk

Said officers are appointed to serve in the herein ordered Election only.

The Presiding Judge shall preside over the conduct of the Election on Election Day. The Presiding Judge shall appoint at least two (2), but not more than four (4), duly qualified election clerks to assist in the conduct of the Election. If the Election is conducted by the Presiding Judge, he or she shall appoint the Alternate Presiding Judge as one of the clerks. If the Presiding Judge named above cannot conduct the Election, the Alternate Presiding Judge shall serve as the presiding officer and assume the responsibilities of the Presiding Judge named above in his or her absence.

The Early Voting Clerk shall preside over the conduct of the Election during early voting. The Early Voting Clerk may, as he or she deems necessary, appoint up to a maximum of two (2) duly qualified early voting clerks to assist in the conduct of early voting in the Election.

There is hereby created an Early Voting Ballot Board, to be comprised of three (3) duly qualified individuals, consisting of the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge, and a third member, to process the early voting results of the Election. The Presiding Judge shall serve as the presiding officer of the Early Voting Ballot Board and shall appoint, as the third member of the Early Voting Ballot Board, one (1) of the election clerks appointed by the Presiding Judge.

The rate of pay for the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge, the Early Voting Clerk, the members of the Early Voting Ballot Board, election clerks and deputy early voting clerks shall be determined by the Board in compliance with the Texas Election Code and any other applicable laws or regulations.

Section 9: Michelle Guild is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Except as provided hereinafter, voting shall be conducted by the use of paper ballots. Notwithstanding Sections 61.012 and 61.013, Texas Election Code, the District is exempt

from the requirement to provide an accessible electronic voting system under Section 49.111, Texas Water Code. Notice of the District's intent to conduct the Election without providing such a voting system has been, or is hereby authorized and directed to be, published in accordance with Section 49.111, Texas Water Code. If in response to such notice a request for an accessible voting station is timely received from a voter, the Election System & Software, Inc. Express Vote Ballot Marking Device 6.3.3.0, shall be used for such purposes and the President and Vice-President of the Board are each hereby authorized to execute all documents necessary to lease or otherwise procure said voting system for the Election.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO. \_\_\_\_\_ /NRO. \_\_\_\_\_ /SÓ \_\_\_\_\_ /第號 \_\_\_\_\_

BOND ELECTION  
May 2, 2026  
ELECCIÓN DE BONOS  
2 DE MAYO DE 2026  
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU  
NGÀY 2 THÁNG NĂM, 2026  
債券選舉  
2026年5月2日

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN  
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC  
正式選票

---

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

GHI CHÚ HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình ký hiệu bên cạnh ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明部份旁邊的圖形內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

---

Harris County Water Control And Improvement District No. 109 - Proposition A  
Harris County Water Control And Improvement District No. 109 - Proposición A  
Harris County Water Control And Improvement District No. 109 – Kế Hoạch Đề Nghị A  
Harris County Water Control And Improvement District No. 109 – 提案a

FOR THIS IS A TAX INCREASE  
A FAVOR The issuance of up to \$60,000,000 in total principal amount of  
THUẬN bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the  
贊成 imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to  
pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS  
La emisión de hasta \$60,000,000 en la cantidad total de capital de  
bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje  
y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad,  
suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

AGAINST ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ  
EN CONTRA Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$60,000,000  
CHỐNG cho các cơ sở vật chất nước, thoát nước thải vệ sinh và cống rãnh  
反對 và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số  
tiền thuế, đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加  
發行本金總額為60,000,000美元的水、污水管道及排水設施  
債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券  
之本金及利息

In addition, the ballot shall either include (i) the names of the candidates to be voted on at the District's directors election called by separate order to be held on the same day and at the same time before the propositions listed above, or (ii) the names of the candidates declared elected under Section 2.053, Texas Election Code, under the heading "Unopposed Candidates Declared Elected" after the propositions listed above, as applicable.

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Harris County, Texas, and/or the Elections Administrator of Harris County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese languages. Further, the Election Agent is hereby authorized and directed, to the extent applicable and if possible, to cause a notice to be posted at the entrance of the polling place for the District's previous election, which notice shall state that the polling location has changed and shall provide the location of the new polling place, all in accordance with applicable law.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Texas Election Code and the Texas Water Code.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described in Proposition A under Section 3 hereof.

- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized is described in Proposition A under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.

As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election

Code. Such estimate is not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Proposition A under Section 3 hereof, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described in Proposition A under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, is \$11,545,000.00 as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities is \$3,955,206.00 as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.1350 per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are at least two hundred and fifty (250) registered voters within the District and, therefore, the voter information document for each Proposition to be voted on at the Election, as required by Section 1251.052(b), Texas Government Code, is attached hereto under Exhibit "A".

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 7:00 p.m., Houston, Texas time on February 9, 2026, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District[, and was timely furnished to the County Clerk of Harris County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient to the public in the Harris County Courthouse for the time prescribed by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.


Section 15: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 16: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, and in consultation with District's legal counsel, is hereby authorized and directed to make changes or additions to polling places or procedures to the extent required and to modify this Order to facilitate compliance with changes in law made during the 89<sup>th</sup> Texas

Legislative Session and any special sessions thereof or administrative interpretations of such laws without need for amendment of this Order by the Board.

*[Signature Page Follows]*

PASSED AND ADOPTED this 9<sup>th</sup> day of February, 2026.



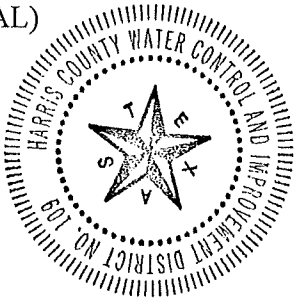
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

ATTEST:



\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors

(SEAL)



**Exhibit "A"**

**Anexo "A"**

**Phụ Lục "A"**

**展示 "A"**

**VOTER INFORMATION – PROPOSITION A**

**Language to Appear on Ballot**

**THIS IS A TAX INCREASE**

The issuance of up to \$60,000,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

**Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem Taxes**

***Bonds to be Authorized***

Principal of Bonds to be Authorized:	\$60,000,000
(+) Estimated Interest on Bonds to be Authorized (@ 4.25%):	49,806,813
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$109,806,813

***Outstanding Bonds as of February 9, 2026***

Principal of Outstanding Bonds:	\$11,545,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds:	3,955,206
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$15,500,206

**Estimated Maximum Annual Increase in Taxes**

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on \$100,000 Homestead: (Comparing Current Debt Service Tax Rate to Maximum Annual Debt Service Tax Rate shown in attached Pro-Forma Cash Flow)	\$305
--	-------

**Summary of Major Assumptions**

Changes in Future Appraised Taxable Value:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Annual Tax Collections:	98.0%
Issuance Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Interest Rates on Bonds to be Authorized:	4.25%
Amortization Schedule for Outstanding Bonds:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Additional Bonds to be Issued from Prior Authorization(s):	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Combined Amortization Schedule for Outstanding Bonds, any Additional Bonds, and Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Current Debt Service Tax Rate:	\$0.1350 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Operations and Maintenance Tax Rate:	\$0.09496 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Total Tax Rate:	\$0.22996 per \$100 of assessed taxable valuation.
Additional Assumptions:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• An increase in the Debt Service Tax Rate may be offset by a decrease in the Operations and Maintenance Tax Rate to maintain the Total Tax Rate. Similarly, a decrease in the Debt Service Tax Rate may be offset by an increase in the Operations and Maintenance Tax Rate (not to exceed the maximum authorized Operations and Maintenance Tax Rate) to maintain the Total Tax Rate. See attached Pro-Forma Cash Flow</li> <li>• Note Capitalized Interest, if included: \$3,300,000</li> <li>• 3.5% interest earned on invested funds.</li> </ul>

*The estimates provided in this Voter Information Document are for illustrative purposes solely in response to Section 1251.052(b), Texas Government Code. The Board of Directors (the "Board") of (the "District") believes such estimates, and the major assumptions upon which they are based, to be fair and reasonable as of February 9, 2026. Such estimates are not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of such Proposition and, to the extent allowed by law, do not create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized under such Proposition may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in the Proposition be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with such Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.*

\* The AG's office has taken the position that the District has the latitude to point out that the debt service tax rate and the maintenance tax rate may be re-allocated year over year to moderate the impacts of a debt issuance on the total tax rate. As such, the Pro-Forma Cash Flow may include columns to show an O&M tax rate and a Total Tax Rate, but this is not required.

HARRIS COUNTY WCID NO. 109

Proforma Cash Flow Analysis - AV GROWTH / \$60,000,000 Bond Election

\$ 19,350,000	Unlimited Tax Bonds, Series 2026	Dated	7/1/2026	Estimated Interest Rate	4.25%
\$ 11,340,000	Unlimited Tax Bonds, Series 2027	Dated	10/1/2027	Estimated Interest Rate	4.25%
\$ 13,340,000	Unlimited Tax Bonds, Series 2028	Dated	10/1/2028	Estimated Interest Rate	4.25%
\$ 8,475,000	Unlimited Tax Bonds, Series 2031	Dated	10/1/2031	Estimated Interest Rate	4.25%
\$ 6,155,000	Unlimited Tax Bonds, Series 2032	Dated	10/1/2032	Estimated Interest Rate	4.25%
\$ 14,570,000	Unlimited Tax Bonds, Series 2034	Dated	10/1/2034	Estimated Interest Rate	4.25%
\$ 6,120,000	Unlimited Tax Bonds, Series 2036	Dated	10/1/2036	Estimated Interest Rate	4.25%
\$ 79,350,000					
<b>\$ 60,000,000</b>	<b>Amount Required for Bond Election</b>				

Tax Year	Taxable Appraised Value	Debt Tax Rate	Projected Collections 98%	Calendar Year	Beginning Balance (c)	Interest Earnings 3.50%	Capitalized Interest	Total Funds Available	Outstanding Debt Service	Series 2026 Debt Service	Series 2027 Debt Service (e)	Series 2028 Debt Service (e)	Series 2031 Debt Service (e)	Series 2032 Debt Service (e)	Series 2034 Debt Service (e)	Series 2036 Debt Service (e)	Total Debt Service	Ending Fund Balance	% of Next Year's Debt Service
2025	874,882,878	(a) 0.135	1,157,470	2026	518,969	18,094	822,375 (d)	2,514,908	1,181,819	-	-	-	-	-	-	-	1,181,819	1,333,089	59.49%
2026	892,380,536	(b) 0.230	2,011,426	2027	1,333,089	46,658	481,950 (d)	3,873,123	1,147,819	1,092,969	-	-	-	-	-	-	2,240,788	1,632,336	59.24%
2027	919,151,952	(b) 0.280	2,522,153	2028	1,632,336	57,132	566,950 (d)	4,778,570	1,144,019	1,129,613	481,950	676,950	-	-	-	-	2,755,581	2,022,989	57.63%
2028	946,726,510	(b) 0.350	3,247,272	2029	2,022,989	70,805	-	5,341,056	1,134,719	1,131,438	676,950	566,950	-	-	-	-	3,510,056	1,831,009	49.03%
2029	975,128,305	(b) 0.350	3,344,690	2030	2,835,009	84,085	-	5,239,785	1,131,119	1,132,025	673,603	796,950	-	-	-	-	3,734,356	1,505,428	36.74%
2030	1,004,382,155	(b) 0.350	3,445,031	2031	3,650,428	92,690	360,188 (d)	5,363,337	1,138,175	1,138,175	676,238	796,975	360,188	-	-	-	4,097,719	1,265,618	29.90%
2031	1,034,513,619	(b) 0.390	3,953,911	2032	4,429,219	100,297	261,588 (d)	5,525,413	1,116,919	1,137,875	676,238	796,975	360,188	-	-	-	4,233,194	1,292,219	31.47%
2032	1,065,549,028	(b) 0.390	4,072,528	2033	5,229,219	108,297	-	5,409,876	726,019	1,141,938	676,888	796,350	504,025	261,588	-	-	4,803,250	1,365,391	40.83%
2033	1,097,515,499	(b) 0.390	4,175,704	2034	6,017,499	116,805	619,225 (d)	5,409,876	709,519	1,145,150	677,113	795,300	507,650	261,588	-	-	5,038,831	2,073,608	39.23%
2034	1,130,440,964	(b) 0.425	4,708,287	2035	6,846,911	125,805	260,100 (d)	5,409,876	692,800	1,147,513	676,913	793,825	505,850	367,125	619,225	-	5,038,831	2,073,608	39.23%
2035	1,164,354,193	(b) 0.425	4,845,535	2036	7,722,516	135,210	-	5,409,876	676,081	1,149,025	676,288	796,925	503,838	367,450	619,225	-	5,038,831	2,073,608	39.23%
2036	1,199,284,818	(b) 0.440	5,171,316	2037	8,722,516	145,210	-	5,409,876	658,738	1,154,688	675,238	794,388	506,613	367,563	619,225	260,100	5,285,925	2,031,575	37.62%
2037	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2038	10,817,516	155,810	-	5,409,876	646,394	1,159,288	673,763	796,425	503,963	367,463	619,225	365,100	5,399,944	1,874,052	34.80%
2038	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2039	12,917,516	166,410	-	5,409,876	634,331	1,162,825	674,825	792,825	506,100	367,150	619,225	365,638	5,384,838	1,726,123	32.11%
2039	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2040	15,017,516	177,010	-	5,409,876	622,363	1,165,300	674,325	793,800	506,100	366,625	619,225	366,963	5,376,331	1,581,522	29.87%
2040	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2041	17,117,516	187,610	-	5,409,876	610,331	1,167,713	676,363	794,138	504,313	365,888	619,225	367,075	5,294,000	1,514,192	28.64%
2041	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2042	19,217,516	198,210	-	5,409,876	598,363	1,170,150	677,763	793,838	503,388	364,938	619,225	367,975	5,286,956	1,451,548	27.49%
2042	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2043	21,317,516	208,810	-	5,409,876	586,394	1,172,525	678,525	792,900	502,338	363,775	619,225	368,875	5,280,650	1,393,018	26.49%
2043	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2044	23,417,516	219,410	-	5,409,876	574,425	1,174,938	679,625	791,925	501,338	362,625	619,225	369,775	5,274,350	1,335,803	25.45%
2044	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2045	25,517,516	230,010	-	5,409,876	562,456	1,177,350	680,725	790,900	500,338	361,475	619,225	370,675	5,268,050	1,278,614	24.45%
2045	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2046	27,617,516	240,610	-	5,409,876	550,487	1,179,763	681,825	789,875	500,338	360,325	619,225	371,575	5,261,750	1,223,425	23.45%
2046	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2047	29,717,516	251,210	-	5,409,876	538,518	1,182,175	682,925	788,850	500,338	359,175	619,225	372,475	5,255,450	1,168,236	22.45%
2047	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2048	31,817,516	261,810	-	5,409,876	526,549	1,184,588	684,025	787,825	500,338	358,025	619,225	373,375	5,249,150	1,113,047	21.45%
2048	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2049	33,917,516	272,410	-	5,409,876	514,580	1,187,000	685,125	786,800	500,338	356,875	619,225	374,275	5,243,050	1,057,858	20.45%
2049	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2050	36,017,516	283,010	-	5,409,876	502,611	1,189,413	686,225	785,775	500,338	355,725	619,225	375,175	5,236,950	1,002,669	19.45%
2050	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2051	38,117,516	293,610	-	5,409,876	490,642	1,191,825	687,325	784,750	500,338	354,575	619,225	376,075	5,230,850	947,480	18.45%
2051	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2052	40,217,516	304,210	-	5,409,876	478,673	1,194,238	688,425	783,725	500,338	353,425	619,225	376,975	5,224,750	892,291	17.45%
2052	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2053	42,317,516	314,810	-	5,409,876	466,704	1,196,650	689,525	782,700	500,338	352,275	619,225	377,875	5,218,650	837,102	16.45%
2053	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2054	44,417,516	325,410	-	5,409,876	454,735	1,199,063	690,625	781,675	500,338	351,125	619,225	378,775	5,212,550	781,913	15.45%
2054	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2055	46,517,516	336,010	-	5,409,876	442,766	1,201,475	691,725	780,650	500,338	350,000	619,225	379,675	5,206,450	726,724	14.45%
2055	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2056	48,617,516	346,610	-	5,409,876	430,797	1,203,888	692,825	779,625	500,338	348,875	619,225	380,575	5,200,350	671,535	13.45%
2056	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2057	50,717,516	357,210	-	5,409,876	418,828	1,206,300	693,925	778,600	500,338	347,750	619,225	381,475	5,194,250	616,346	12.45%
2057	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2058	52,817,516	367,810	-	5,409,876	406,859	1,208,713	695,025	777,575	500,338	346,625	619,225	382,375	5,188,150	561,157	11.45%
2058	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2059	54,917,516	378,410	-	5,409,876	394,890	1,211,125	696,125	776,550	500,338	345,500	619,225	383,275	5,182,050	505,968	10.45%
2059	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2060	57,017,516	389,010	-	5,409,876	382,921	1,213,538	697,225	775,525	500,338	344,375	619,225	384,175	5,175,950	450,779	9.45%
2060	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2061	59,117,516	399,610	-	5,409,876	370,952	1,215,950	698,325	774,500	500,338	343,250	619,225	385,075	5,169,850	395,590	8.45%
2061	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2062	61,217,516	410,210	-	5,409,876	358,983	1,218,363	699,425	773,475	500,338	342,125	619,225	385,975	5,163,750	340,401	7.45%
2062	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2063	63,317,516	420,810	-	5,409,876	347,014	1,220,775	700,525	772,450	500,338	341,000	619,225	386,875	5,157,650	285,212	6.45%
2063	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2064	65,417,516	431,410	-	5,409,876	335,045	1,223,188	701,625	771,425	500,338	340,000	619,225	387,775	5,151,550	230,023	5.45%
2064	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2065	67,517,516	442,010	-	5,409,876	323,076	1,225,600	702,725	770,400	500,338	339,000	619,225	388,675	5,145,450	174,834	4.45%
2065	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2066	69,617,516	452,610	-	5,409,876	311,107	1,228,013	703,825	769,375	500,338	338,000	619,225	389,575	5,139,350	119,645	3.45%
2066	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2067	71,717,516	463,210	-	5,409,876	299,138	1,230,425	704,925	768,350	500,338	337,000	619,225	390,475	5,133,250	64,456	2.45%
									15,500,206	35,383,656	20,755,450	24,410,400	15,511,938	11,263,925	26,669,113	11,195,988	160,690,675		

(a) Reflects the 2025 Taxable Assessed Valuation comprised of \$811,627,376 of certified value and \$63,255,502 of uncertified value as provided by HCAD.

(b) Assumes 3% annual appreciation.

(c) Debt Service Fund Balance as of October 27, 2025	516,969
Less: Remaining 2025 Debt Service Payment	-
Funds Available for 2026 Debt Service	516,969

Homestead Impact	
Home Value	100,000
Current Debt Service Rate (\$0.135)	135
Max Debt Service Rate (\$0.44)	440
Difference	305

(d) Reflects 12 months of capitalized interest assuming an estimated interest rate of 4.25%.

(e) Requires bond election to issue full principal amount.

## ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EN VISTA DE QUE el Harris County Water Control and Improvement District No. 109 (el “Distrito”) se creó debidamente por orden de la Comisión de Agua de Texas, ahora conocida como la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en lo sucesivo, la “Comisión”), y sigue vigente, y la creación del Distrito fue confirmada en una elección celebrada el 15 de febrero de 1968; y

EN VISTA DE QUE se tramitó en la oficina del Distrito, disponible para consulta pública, un informe del ingeniero que abarca las obras, los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, o ampliar, y los bienes, las instalaciones administrativas, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que se van a comprar o adquirir, además de los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el informe; y

EN VISTA DE QUE la finalidad de dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que va a comprar o adquirir, es proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial (las “Mejoras”) para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el mencionado informe del ingeniero incluye un estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito, como sigue:

### ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES

(Sistemas de suministro de agua, de alcantarillado sanitario y de drenaje y alcantarillado pluvial)

#### I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones y servicios de suministro y distribución de agua	\$25,270,000
Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	\$3,249,000
Instalaciones y servicios de drenaje, retención de aguas pluviales y control de contaminación	\$1,426,000
Contingencias	\$6,140,000
Ingeniería	\$8,463,000
Inflación	\$5,478,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$50,026,000

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$1,800,000
Honorarios del agente fiscal	\$1,200,000
Interés capitalizado	\$3,300,000
Descuento de bonos	\$1,800,000
Tarifas y gastos de administración, organización y emisión	\$1,264,000
Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	\$150,000
Costos del informe de solicitud de bonos	\$400,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$60,000
Total de gastos incidentales estimados	\$9,974,000
Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$60,000,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y sus costos pueden cambiar en función de los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) halla que dicho total estimado de \$60,000,000 es razonable y adecuado para un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y será suficiente para los costos totales a fin de proporcionar las Mejoras y sus adicionales, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar, dentro y fuera de sus límites, todos y cada uno de los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimientos en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o cuotas, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito prevé que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples a lo largo de un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible, práctica y convenga a los intereses del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 4 de noviembre de 2003, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial por la cantidad original, máxima y total de capital de \$11,000,000; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 4 de mayo de 2019, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial por la cantidad original, máxima y total de capital de \$26,000,000; y

EN VISTA DE QUE en dicha elección celebrada el 4 de noviembre de 2003, los votantes debidamente habilitados del Distrito también autorizaron la emisión de los bonos del Distrito con el propósito de reembolsar, de vez en cuando, todos o cualquier parte de los bonos y/o bonos de reembolso del Distrito emitidos en virtud de la sección 59 del artículo 16 de la Constitución de Texas, por la cantidad original, máxima y total de capital de \$11,000,000; y

EN VISTA DE QUE en dicha elección celebrada el 4 de mayo de 2019, los votantes debidamente habilitados del Distrito también autorizaron la emisión de los bonos del Distrito con el propósito de reembolsar, de vez en cuando, todos o cualquier parte de los bonos y/o bonos de reembolso del Distrito emitidos en virtud de la sección 59 del artículo 16 de la Constitución de Texas, por la cantidad original, máxima y total de capital de \$26,000,000; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar una elección para celebrarse el 2 de mayo de 2026, en la cual se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$60,000,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, titularidad, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito y adicionales a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la sección 59 del artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas, y dichos bonos se sumarán a los bonos autorizados en las

elecciones celebradas el 4 de noviembre de 2003 y el 4 de mayo de 2019, pero que no se han emitido para dicho propósito, con la condición de que si dicha proposición no es aprobada por la mayoría de los votos necesarios, la Junta seguirá estando autorizada a emitir todos o alguna porción de esos bonos autorizados en las mencionadas elecciones celebradas el 4 de febrero de 2003 y el 4 de noviembre de 2019, para dicho propósito y a imponer impuestos para el pago de eso, todo esto según pueda ser adecuado en virtud de la autoridad, los términos y las condiciones específicos de las proposiciones sometidas al voto en las elecciones del 4 de noviembre de 2003 y del 4 de mayo de 2019, y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y unas con otras, y la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una sola orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones;

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos, y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueba el informe del ingeniero descrito en el preámbulo de esta Orden, incluido el estimado total de los costos probables, tal como se expone en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el 2 de mayo de 2026 (“Día de Elección”) en la que se presentará ante los votantes debidamente habilitados del Distrito las siguientes proposiciones:

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 -  
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$60,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE

OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS REGIONALES, REGULATORIOS O DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIEMPRE QUE DICHA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$60,000,000 DE BONOS SE SUMARÁ A TODOS LOS BONOS AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR VOTADOS CON DICHOS PROPÓSITOS EN LAS ELECCIONES DEL MENCIONADO DISTRITO CELEBRADAS EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2003 Y EL 4 DE MAYO DE 2019, Y LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO RETENDRÁ DICHA AUTORIZACIÓN PARA EMITIR TODOS O CUALQUIER PARTE O PARTES DE LOS BONOS AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR VOTADOS CON DICHOS PROPÓSITOS EN DICHAS ELECCIONES ANTERIORES Y PARA IMPONER Y RECAUDAR IMPUESTOS PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS PREVIAMENTE AUTORIZADOS SEGÚN SEA ADECUADO BAJO LA AUTORIDAD, LOS TÉRMINOS Y LAS CONDICIONES ESPECÍFICOS DE LAS PROPOSICIONES CORRESPONDIENTES PRESENTADAS EN DICHAS ELECCIONES ANTERIORES, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán un precinto electoral a efectos de la Elección. Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: La votación el Día de Elección se llevará a cabo en 5302 Old Lodge Drive, Houston, Condado de Harris, Texas, lugar de votación que se ubica dentro de los límites del

Distrito, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 6: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en el principal lugar de votación anticipada ubicado en 5302 Old Lodge Drive, Houston, Condado de Harris, Texas, lugar de votación que se ubica dentro de los límites del Distrito, a partir del doceavo día precedente al Día de Elección y seguirá hasta el cuarto día precedente al Día de Elección inclusive, cada día que no sea sábado, domingo o feriado oficial del estado. Salvo que la ley disponga lo contrario, el Oficial de Votación Anticipada mantendrá el lugar de votación anticipada abierto en el horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. cada día para la votación anticipada en persona; sin embargo, se dispone que si, el Oficial de Votación Anticipada tras recibir la lista certificada de votantes registrados, aparece que el número total de votantes registrados dentro del Distrito es menor a mil, entonces el lugar de votación anticipada permanecerá abierto únicamente en el horario de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

Sección 7: Las solicitudes de voto por correo deberán remitirse al Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto del Oficial de Votación Anticipada es la siguiente:

Dirección postal oficial: 5422 Spanish Oak Drive, Houston, Texas 77066  
Teléfono: 281-546-1327  
Correo electrónico: [robinshavenofhope@yahoo.com](mailto:robinshavenofhope@yahoo.com)

Sección 8: Por la presente, se designa a las siguientes personas para desempeñarse como funcionarios de la Elección:

Robin Bennett, Juez Presidente  
Ray Rodriguez, Juez Presidente Suplente  
Robin Bennett, Oficial de Votación Anticipada

Se designa a dichos funcionarios para desempeñarse únicamente en la Elección ordenada en este documento.

El Juez Presidente presidirá el desarrollo de la Elección en el Día de Elección. El Juez Presidente designará al menos a dos (2), pero no más de cuatro (4), oficiales electorales cualificados para asistir en el desarrollo de la Elección. Si la elección es celebrada por el Juez o la Jueza Presidente, él o ella designará al Juez Presidente Suplente como uno de los oficiales. Si el Juez Presidente mencionado antes no puede celebrar la Elección, el Juez Presidente Suplente se desempeñará como funcionario presidente y asumirá las responsabilidades del Juez o de la Jueza Presidente mencionado/a antes en su ausencia.

El Oficial de Votación Anticipada presidirá el desarrollo de la Elección durante la votación anticipada. El o la Oficial de Votación Anticipada puede, en tanto lo considere necesario, designar hasta un máximo de dos (2) oficiales de votación anticipada debidamente cualificados para asistir en el desarrollo de la votación anticipada en la Elección.

Por la presente, se crea un Consejo de Boletas de Votación Anticipada formado por tres (3) individuos debidamente cualificados, que constará del Juez/a Presidente, el Juez/a Presidente Suplente y un tercer miembro, para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección. El Juez Presidente se desempeñará como el funcionario presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada y designará, como el tercer miembro del Consejo de Boletas de Votación Anticipada, a uno (1) de los oficiales electorales designado por el Juez Presidente.

La Junta determinará la tarifa de pago para el Juez Presidente, el Juez Presidente Suplente, el Oficial de Votación Anticipada, los miembros del Consejo de Boletas de Votación Anticipada, los oficiales electorales y los suboficiales de votación anticipada en cumplimiento del Código Electoral de Texas y cualquier otra ley o normativas aplicables.

Sección 9: Por la presente, se designa a Michelle Guild como agente electoral nombrada del Distrito (la “Agente Electoral”) para desempeñar las funciones electorales requeridas en virtud de

las disposiciones de la sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de la Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta pública o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: Salvo que se disponga más adelante en la presente, la votación se llevará a cabo mediante el uso de boletas de papel. No obstante las Secciones 61.012 y 61.013 del Código Electoral de Texas, el Distrito está exento del requisito de proveer un sistema electrónico de votación con acceso para personas con discapacidades bajo la Sección 49.111 del Código de Agua de Texas. Se ha autorizado, o por la presente, se autoriza e instruye que se publique el aviso de la intención del Distrito de celebrar la Elección sin proveer dicho sistema de votación, de acuerdo con la Sección 49.111 del Código de Agua de Texas. En caso de que, en respuesta a dicho aviso, se reciba oportunamente de un votante una solicitud de una estación de votación con acceso para personas con discapacidades, se utilizará para dichos propósitos el sistema de votación Election System & Software, Inc. Se utilizará con dichos propósitos el dispositivo marcador Express Vote Ballot Marking Device 6.3.3.0 y, por la presente, se autoriza al Presidente y al Vicepresidente de la Junta a firmar todos los documentos necesarios para alquilar o de otro modo conseguir dicho sistema de votación para la Elección.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y se deberán preparar y estar disponibles para los votantes en los idiomas inglés, español, vietnamita y chino. Las boletas de votación tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. \_\_\_\_\_ /NRO. \_\_\_\_\_ /SỐ \_\_\_\_\_ /第號 \_\_\_\_\_

BOND ELECTION  
MAY 2, 2026  
ELECCIÓN DE BONOS  
2 DE MAYO DE 2026  
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU  
NGÀY 2 THÁNG NĂM, 2026  
債券選舉  
2026年5月2日

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN  
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC  
正式選票

---

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

GHI CHÚ HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明部份旁邊的圖形內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

---

Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Proposition A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Proposición A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Kế Hoạch Đề Nghị A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - 提案A

[ ] FOR  
A FAVOR  
THUẬN  
贊成

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of up to \$60,000,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the

imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$60,000,000 en la cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

[ ] AGAINST  
EN CONTRA  
CHỐNG  
反對

ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$60,000,000 cho các cơ sở vật chất nước, thoát nước thải vệ sinh và cống rãnh và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế, đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行本金總額為60,000,000美元的水、污水管道及排水設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息

Además, la boleta incluirá o bien (i) los nombres de los candidatos para votarlos en la elección de directores del Distrito convocada mediante una orden separada que se llevará a cabo el mismo día y a la misma hora, antes de las proposiciones enumeradas antes o (ii) los nombres de los candidatos declarados electos bajo la Sección 2.053 del Código Electoral de Texas, bajo el título “Candidatos sin oponentes declarados electos” después de las proposiciones enumeradas antes, según corresponda.

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a que (i) entregue el aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Harris, Texas, y/o al Administrador de Elecciones del Condado de Harris, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) anuncie la Elección

mediante la colocación de copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en conjunto, teniendo en cuenta todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones se deben hacer a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicha jornada sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará en la siguiente jornada laborable normal). Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todos los casos, las copias de esta Orden deberán colocarse en inglés, español, vietnamita y chino. Además, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral, en la medida que corresponda y de ser posible, a colocar un aviso en la entrada del lugar de votación de la elección anterior del Distrito, en el que se indique que el lugar de votación ha cambiado y se proporcione la ubicación del nuevo lugar de votación, todo de acuerdo con la ley aplicable.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y llevará a cabo, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta de acuerdo con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas a título enunciativo pero no limitativo, las disposiciones aplicables del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas.

(v) En cuanto a los bonos a autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan exclusivamente para cumplir con los requisitos de la sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone en la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se van a autorizar los bonos se describen en la Proposición A de la Sección 3 de este documento.
- (3) Las cantidades originales, máximas y totales de capital de los bonos a autorizar se describe en la Proposición A de la Sección 3 de este documento.

- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, se autorizará a la Junta Directiva a emitir tales bonos y a gravar un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito tasaré, gravará y recaudará un impuesto total anual del servicio de la deuda de \$1.50 sobre cada \$100 de tasación de toda la propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos.

Conforme al uso anterior en la presente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de esas mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que esas condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona exclusivamente a título ilustrativo en respuesta a la Sección

3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. Dicho cálculo estimado no forma parte de la Proposición a ser presentada a los votantes y no se debería interpretar a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de la Proposición A de la Sección 3 de la presente, ni para crear un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar por la presente puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos, conforme a dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para financiar el pago del capital e interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos a autorizar se describe en la Proposición A en la Sección 3 de este documento.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, es de \$11,545,000.00 a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito es de \$3,955,206.00 a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa de impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda del Distrito es \$0.1350 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay al menos doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por tanto, se adjunta

a la presente como Anexo “A” el documento de información para los votantes según lo requerido por la sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 7:00 p.m., hora de Houston, Texas, el 9 de febrero de 2026, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de esta asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito[ y que fue entregado oportunamente al Secretario del Condado, del Condado de Harris, Texas, para su colocación en un tablero de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Harris por el período prescrito por la ley precedente a esta asamblea, como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas (capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas) y la sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo exige la ley, en todo momento durante el cual se ha debatido, considerado y actuado en relación con esta Orden y su asunto. Además, la Junta ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden conforme sea necesario y adecuado. Además, la Junta se reserva el derecho de cancelar la Elección o sacar una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: A menos que se disponga expresamente de otra manera, todas las menciones en este documento a la constitución del Estado de Texas, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significan y hacen referencia a la constitución o a dichas leyes conforme sus enmiendas y vigencia a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 16: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta y a la Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye

a la Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta y en consulta con el asesor legal del Distrito, a realizar cambios o incorporaciones a los lugares de votación o los procedimientos en la medida exigida y a modificar esta Orden para facilitar el cumplimiento con los cambios en la ley realizados durante la 89.<sup>a</sup> sesión legislativa de Texas y cualesquier sesiones especiales relativas a ella o interpretaciones administrativas de tales leyes, sin necesidad de que la Junta modifique esta Orden.

*[Sigue la página de firmas]*

APROBADA Y ADOPTADA a los 9 días del mes de febrero de 2026.

ATESTIGUA:

\_\_\_\_\_  
Presidente de la Junta Directiva

\_\_\_\_\_  
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

## **Anexo “A”**

## INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES — PROPOSICIÓN A

### Lenguaje que aparecerá en la boleta

#### ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$60,000,000 en la cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

#### Requisitos estimados para servicio de la deuda para los bonos garantizados por impuestos *ad valorem*

##### Bonos a autorizar

Capital de los bonos a autorizar:	\$60,000,000
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar (al 4.25 %)	49,806,813
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$109,806,813

##### Bonos pendientes al 9 de febrero de 2026

Capital de bonos pendientes:	\$11,545,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes:	3,955,206
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$15,500,206

#### Aumento anual, máximo y estimado en impuestos

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre residencia principal de \$100,000: (Comparando la tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda con la tasa de de impuestos máxima anual para servicio de la deuda que aparece en la copia adjunta del Flujo de caja pro forma)	\$305
--	-------

#### Resumen de suposiciones importantes

Cambios en futuras tasaciones fiscales:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Recaudaciones anuales de impuestos:	98.0%
Cronograma de emisión de bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasas de interés de bonos a autorizar:	4.25 %
Programa de amortización para bonos pendientes:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos adicionales a emitir de la o las autorizaciones anteriores:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización combinado para bonos pendientes, cualquier bono adicional y bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda:	\$0.1350 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Tasa de impuestos vigente de operaciones y mantenimiento:	\$0.09496 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Total de tasa de impuestos vigente:	\$0.22996 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Suposiciones adicionales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un aumento en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensado por una baja en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento para mantener la tasa total de impuestos. De manera similar, una baja en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensada por un aumento en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento (sin sobrepasar la tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento máxima autorizada) para mantener la tasa total de impuestos. Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma</li> <li>• Agregar Interés capitalizado, si se incluye: \$3,300,000</li> <li>• Interés del 3.5 % ganado sobre fondos invertidos.</li> </ul>

*Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes tienen exclusivamente fines ilustrativos en respuesta a la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. La Junta Directiva (la "Junta") del Distrito (el "Distrito") cree que dichos estimados y las suposiciones importantes en las que se basan son imparciales y razonables al 9 de febrero de 2026. Dichos estimados no forman parte de la Proposición que se presentará a los votantes y no deberían interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de dicha Proposición y, en la medida permitida por ley, no crean un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar bajo dicha Proposición puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos, de acuerdo con dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital y del interés de cualquiera de dichos bonos.*

\* La oficina del Procurador General ha tomado la posición de que el Distrito tiene la libertad de señalar que la tasa de impuestos para servicio de la deuda y la tasa de impuestos de mantenimiento pueden reasignarse año tras año para moderar los impactos de una emisión de deuda sobre la tasa total de impuestos. En consecuencia, el Flujo de caja pro forma puede incluir columnas para mostrar una tasa de impuestos de operación y mantenimiento y una tasa total de impuestos, pero esto no es obligatorio.

### HARRIS COUNTY WCID NO. 109

Análisis de flujo de caja proforma – Crecimiento de la tasación / Elección de Bonos por \$60,000,000

\$ 19,350,000	Bonos de Impuestos Ilimitados, Serie 2026	Cerrado	7/1/2026	Tasa de Interés estimada	4.25%
\$ 11,340,000	Bonos de Impuestos Ilimitados, Serie 2027	Cerrado	10/1/2027	Tasa de Interés estimada	4.25%
\$ 13,340,000	Bonos de Impuestos Ilimitados, Serie 2028	Cerrado	10/1/2028	Tasa de Interés estimada	4.25%
\$ 8,475,000	Bonos de Impuestos Ilimitados, Serie 2031	Cerrado	10/1/2031	Tasa de Interés estimada	4.25%
\$ 6,155,000	Bonos de Impuestos Ilimitados, Serie 2032	Cerrado	10/1/2032	Tasa de Interés estimada	4.25%
\$ 14,570,000	Bonos de Impuestos Ilimitados, Serie 2034	Cerrado	10/1/2034	Tasa de Interés estimada	4.25%
\$ 6,120,000	Bonos de Impuestos Ilimitados, Serie 2036	Cerrado	10/1/2036	Tasa de Interés estimada	4.25%
\$ 79,350,000					
<b>\$ 60,000,000</b>	<b>Cantidad requerida para la Elección de Bonos</b>				

Año fiscal	Valor de tasación gravable	Tasa de impuestos de la deuda	Recaudaciones proyectadas 9%	Año calendario	Saldo inicial (c)	Ingresos por intereses 3.5%	Interés capitalizado	Total de fondos disponibles	Servicio de la deuda pendiente	Servicio de la deuda de la Serie 2026	Servicio de la deuda de la Serie 2027 €	Servicio de la deuda de la Serie 2028 (e)	Servicio de la deuda de la Serie 2031 (e)	Servicio de la deuda de la Serie 2032 (e)	Servicio de la deuda de la Serie 2034 (e)	Servicio de la deuda de la Serie 2036 (e)	Servicio de la deuda total	Saldo final del fondo	% del servicio de la deuda del próximo año
2025	874,882,878	(a)	0.135	1,157,470	2026	516,969	18,094	822,375 (d)	2,514,908	1,181,819	-	-	-	-	-	-	1,181,819	1,333,089	59.49%
2026	892,380,536	(b)	0.230	2,011,426	2027	1,333,089	46,658	481,950 (d)	3,873,123	1,147,819	1,092,969	-	-	-	-	-	2,240,788	1,632,336	59.24%
2027	919,151,952	(b)	0.280	2,522,153	2028	1,632,336	57,152	566,950 (d)	4,778,570	1,144,019	1,129,813	481,950	-	-	-	-	2,755,581	2,022,989	57.63%
2028	946,726,510	(b)	0.350	3,247,272	2029	2,022,989	70,805	-	5,341,056	1,134,719	1,131,438	676,950	566,950	-	-	-	3,510,056	1,831,009	49.03%
2029	975,128,305	(b)	0.350	3,344,690	2030	1,831,009	64,085	-	5,238,785	1,131,119	1,132,625	673,663	796,950	-	-	-	3,734,356	1,505,428	36.74%
2030	1,004,382,155	(b)	0.350	3,445,031	2031	1,505,428	52,690	360,188 (d)	5,363,337	1,127,019	1,138,175	675,163	797,175	360,188	-	-	4,097,719	1,265,618	29.90%
2031	1,034,513,619	(b)	0.390	3,953,911	2032	1,265,618	44,297	261,588 (d)	5,525,413	1,116,919	1,137,875	676,238	796,975	505,188	-	-	4,233,194	1,292,219	31.47%
2032	1,065,549,028	(b)	0.390	4,072,528	2033	1,292,219	45,228	-	5,408,976	726,019	1,141,938	676,888	796,350	504,025	261,588	-	4,106,806	1,303,169	31.02%
2033	1,097,515,499	(b)	0.390	4,194,704	2034	1,303,169	45,611	619,225 (d)	5,162,709	709,519	1,145,150	677,113	795,300	507,650	366,588	-	4,201,319	1,961,391	40.83%
2034	1,130,440,964	(b)	0.425	4,708,287	2035	1,961,391	68,649	-	6,738,326	692,800	1,147,513	676,913	793,825	505,850	619,225	-	4,803,250	1,935,076	38.40%
2035	1,164,354,193	(b)	0.425	4,849,535	2036	1,935,076	67,728	260,100 (d)	7,112,439	676,081	1,149,025	676,288	796,925	503,638	367,450	-	5,038,531	2,073,608	39.23%
2036	1,199,284,818	(b)	0.440	5,171,316	2037	2,073,608	72,576	-	7,317,500	658,738	1,154,688	675,238	794,388	506,613	260,100	-	5,285,925	2,031,975	37.62%
2037	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2038	2,031,975	71,105	-	7,273,996	668,394	1,159,288	673,763	796,425	503,963	367,463	867,550	365,100	5,399,944	1,874,052	34.80%
2038	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2039	1,874,052	65,592	-	7,110,960	647,383	1,162,825	676,863	792,825	506,100	367,150	866,075	365,638	5,384,838	1,726,123	32.11%
2039	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2040	1,726,123	60,414	-	6,957,853	638,331	1,165,300	674,325	793,800	502,813	366,625	869,175	365,963	5,376,331	1,581,522	29.87%
2040	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2041	1,581,522	55,353	-	6,808,192	648,875	1,171,713	676,363	794,138	504,313	365,888	866,638	366,075	5,294,000	1,514,192	28.64%
2041	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2042	1,514,192	52,997	-	6,731,316	638,531	1,171,850	677,763	793,838	505,388	364,938	868,675	365,975	5,286,956	1,451,548	27.49%
2042	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2043	1,451,548	50,804	-	6,673,688	628,525	1,180,075	678,525	792,900	506,038	368,775	870,075	365,663	5,280,650	1,393,018	26.49%
2043	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2044	1,393,018	48,756	-	6,615,090	496,375	1,183,513	673,650	796,325	506,263	367,188	870,838	365,138	5,259,288	1,353,803	28.45%
2044	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2045	1,353,803	47,383	-	6,572,502	-	1,189,825	673,350	793,900	506,063	365,388	864,400	364,400	4,758,888	1,813,614	37.97%
2045	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2046	1,813,614	63,477	-	7,048,407	-	1,194,650	677,413	795,838	505,438	368,375	870,663	363,450	4,775,825	2,272,582	47.62%
2046	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2047	2,272,582	79,540	-	7,523,439	-	1,197,988	676,625	796,925	504,388	365,938	869,513	362,288	4,772,663	2,750,776	57.55%
2047	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2048	2,750,776	96,277	-	8,018,369	-	1,204,838	678,200	792,163	502,913	368,288	867,725	364,913	4,780,038	3,238,332	67.71%
2048	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2049	3,238,332	113,342	-	8,522,990	-	1,209,988	676,925	791,763	506,013	365,213	870,300	364,113	4,782,313	3,740,677	78.02%
2049	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2050	3,740,677	130,924	-	9,042,917	-	1,218,438	676,013	795,513	503,475	366,925	867,025	367,100	4,794,488	4,248,430	88.49%
2050	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2051	4,248,430	148,695	-	9,568,440	-	1,224,975	676,250	793,200	505,513	368,213	868,113	364,663	4,800,925	4,767,516	98.99%
2051	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2052	4,767,516	165,863	-	10,105,695	-	1,234,600	675,638	795,038	506,913	369,075	868,350	367,013	4,816,625	5,289,070	109.94%
2052	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2053	5,289,070	185,117	-	10,845,503	-	1,242,100	674,175	795,813	502,875	364,513	867,738	363,938	4,819,538	5,834,553	121.06%
2053	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2054	5,834,553	204,209	-	11,210,079	-	1,247,475	676,863	795,525	503,013	364,738	866,275	365,650	4,819,538	6,390,541	132.54%
2054	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2055	6,390,541	223,669	-	11,785,527	-	1,255,725	673,488	794,175	502,713	364,538	868,963	361,938	4,821,538	6,963,989	143.68%
2055	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2056	6,963,989	243,740	-	12,379,045	-	1,266,638	674,263	793,763	506,775	368,913	870,588	363,013	4,846,950	7,532,095	211.01%
2056	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2057	7,532,095	263,623	-	12,967,034	-	1,273,975	673,975	793,075	504,988	367,650	866,150	363,663	3,569,500	9,397,534	262.93%
2057	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2058	8,397,534	328,914	-	14,897,764	-	1,287,625	673,325	793,325	507,563	365,963	865,863	363,888	3,574,225	11,323,539	390.65%
2058	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2059	11,323,539	396,324	-	16,891,179	-	1,299,300	672,300	792,300	504,288	368,850	869,513	363,688	2,898,638	13,992,542	665.86%
2059	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2060	13,992,542	489,739	-	19,653,597	-	-	-	-	505,375	366,100	866,988	363,063	2,101,425	17,552,172	834.33%
2060	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2061	17,552,172	614,326	-	23,337,814	-	-	-	-	505,613	367,925	869,200	362,013	2,103,950	21,234,054	1328.88%
2061	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2062	21,234,054	743,192	-	27,148,572	-	-	-	-	364,113	868,238	365,538	364,113	1,597,888	25,550,685	1601.62%
2062	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2063	25,550,685	894,274	-	31,616,275	-	-	-	-	-	364,875	867,000	363,425	1,595,300	30,020,975	2430.11%
2063	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2064	30,020,975	1,050,734	-	36,243,025	-	-	-	-	-	869,488	365,888	1,235,375	35,007,650	2838.77%	
2064	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2065	35,007,650	1,225,288	-	41,404,234	-	-	-	-	-	870,488	362,713	1,233,200	40,171,034	11032.59%	
2065	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2066	40,171,034	1,405,986	-	46,748,336	-	-	-	-	-	-	364,113	364,113	46,384,224	12712.36%	
2066	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2067	46,384,224	1,623,448	-	53,178,988	-	-	-	-	-	-	364,875	364,875	52,814,113		
									15,500,206	35,383,656	20,755,450	24,410,400	15,511,938	11,263,925	26,669,113	11,195,988	160,690,675		

(a) Refleja la tasación fiscal gravable correspondiente a 2025, compuesta por \$811,627,376 de valor certificado y \$63,255,502 de valor no certificado, según lo proporcionado por HCAD.

(b) Supone una apreciación anual del 3%.

Impacto de vivienda con exención de residencia principal	
Valor de la vivienda	100,000
Tasa vigente del servicio de la deuda (\$0.135)	135
Tasa máxima del servicio de la deuda (\$0.44)	440
Diferencia	305

(c) Saldo del fondo del servicio de la deuda al 27 de octubre de 2025 516,969  
 Menos: Pago restante del servicio de la deuda de 2025 -  
 Fondos disponibles para el servicio de la deuda de 2025 516,969

(d) Refleja 12 meses de interés capitalizado suponiendo una tasa de interés estimada del 4.25%.

(e) Requiere una elección de bonos para emitir la cantidad total del capital.

## LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

XÉT THẤY RẰNG, Harris County Water Control and Improvement District No. 109 (“Cơ Quan”), được thành lập hợp thức theo lệnh của Ủy Ban Quản Lý Nước Texas, hiện nay là Ủy Ban Quản Lý Chất Lượng Môi Trường Tiểu Bang Texas (trong tài liệu này gọi là “Ủy Ban”), và việc thành lập Cơ Quan đã được phê chuẩn trong cuộc bầu cử ngày 15 tháng Hai, 1968; và

XÉT THẤY RẰNG, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng của Cơ Quan, công khai cho công chúng kiểm tra, trong đó trình bày về các công trình, đất đai, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị sẽ được Cơ Quan mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, hoặc mở rộng, cùng với bất động sản, các cơ sở vật chất quản lý hành chính, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và các quyền lợi trong bất động sản, và các quyền tham gia sử dụng chung hoặc theo luật định cấp khu vực sẽ được mua mới hoặc mua lại, cũng như các chi phí ước tính của tất cả các mục nói trên, cùng với các sơ đồ, bản đồ, hồ sơ và/hoặc dữ liệu trình bày và giải trình bản báo cáo; và

XÉT THẤY RẰNG, đất đai, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị nói trên sẽ được Cơ Quan mua mới, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, hoặc mở rộng, cùng với bất động sản, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng, và các quyền lợi trong bất động sản, và các quyền tham gia sử dụng chung hoặc theo luật định, ở cấp khu vực sẽ được mua hoặc mua lại, là để cung cấp một hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa (“Các Công Trình Cải Tiến”) cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, báo cáo kỹ thuật nói trên có phần ước tính chi phí cho thiết kế, xây, mua và mua lại Các Công Trình Cải Tiến và các công trình bổ sung liên quan, và các khoản phụ phí liên quan đến Các Công Trình Cải Tiến đó và việc Cơ Quan phát hành trái phiếu, như sau:

### ƯỚC TÍNH CHI PHÍ

(Các Hệ Thống Cấp Nước, Thoát Nước Thái Vệ Sinh, và Cống Rãnh Thoát Nước và Thoát Nước Mưa)

#### I. Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Cát, Mua Mới và Mua Lại

Các Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Phân Phối và Cấp Nước	\$25,270,000
Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Thu Gom, Vận Chuyển, Xử Lý và Tiêu Hủy Nước Thải Vệ Sinh	\$3,249,000
Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Công Rãnh Thoát Nước, Trữ Nước Mưa và Kiểm Soát Ô Nhiễm	\$1,426,000
Các Khoản Dự Phòng	\$6,140,000
Kỹ Thuật	\$8,463,000
Lạm Phát	\$5,478,000
Tổng Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Dựng, Mua và Mua Lại	\$50,026,000
II. <u>Các Khoản Phụ Phí Ước Tính</u>	
Lệ Phí Pháp Lý	\$1,800,000
Lệ Phí Đại Diện Tài Chánh	\$1,200,000
Lãi Tính Vào Vốn	\$3,300,000
Giảm Giá Trái Phiếu	\$1,800,000
Chi Phí và Lệ Phí Quản Lý, Tổ Chức, và Phát Hành	\$1,264,000
Lệ Phí Doanh Thu Trái Phiếu của TCEQ	\$150,000
Các Chi Phí Báo Cáo Xin Phát Hành Trái Phiếu	\$400,000
Lệ Phí Xét Duyệt của Tổng Chương Lý	\$60,000
Tổng Các Khoản Phụ Phí Ước Tính	\$9,974,000
Tổng Số Tiền Ước Tính Yêu Cầu để Phát Hành Trái Phiếu	\$60,000,000

; và

XÉT THẤY RẰNG, các khoản chi phí nói trên chỉ là ước tính và Các Công Trình Cải Tiến cũng như chi phí của các công trình đó có thể thay đổi tùy theo yêu cầu thực tế trong quá trình xây dựng trong phạm vi Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc Cơ Quan (“Ban Giám Đốc”) theo đây nhận thấy các mức tổng chi phí ước tính \$60,000,000 nói trên cho hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước vệ sinh và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa là hợp lý và hợp thức, và sẽ đủ để trang trải tổng chi phí thực hiện Các Cải Tiến nói trên và các công trình bổ sung liên quan, cùng các khoản phụ phí liên quan đến Các Cải Tiến và việc phát hành trái phiếu của Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan được phép mua, xây, mua lại, sở hữu, điều hành, duy tu, sửa chữa, cải tiến hoặc mở rộng, cả bên trong và bên ngoài ranh giới của cơ quan, bất kỳ và tất cả các phần đất đai, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, và trang thiết bị máy móc cần thiết để đạt được các mục đích thành lập và để phát hành các trái phiếu của Cơ Quan (bao gồm cả trái phiếu hoàn trả) nhằm đạt được các mục đích đó; và

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo luật hiện hành, các trái phiếu này có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt hoặc nhiều kỳ, có hoặc không có phiếu giảm lãi suất, theo bất kỳ mệnh giá nào, đáo hạn định kỳ hoặc được trả vào (các) thời điểm quy định không quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, với (các) số tiền hoặc mức trả góp quy định, tại (các) địa điểm quy định, theo các hình thức quy định, theo các điều khoản, điều kiện và chi tiết quy định, theo cách thức quy định, có thể quy đổi được trước kỳ đáo hạn vào bất kỳ (các) thời điểm nào, không phải chịu lãi suất, hoặc chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức nào (hoặc là lãi suất cố định, lãi suất thay đổi, lãi suất thả nổi, lãi suất có thể điều chỉnh hay phương thức khác), tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc; và

XÉT THẤY RẰNG, để đảm bảo sự phát triển liên tục và quy củ của Cơ Quan theo các điều khoản và điều kiện khả thi và thiết thực, Cơ Quan dự kiến các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành theo nhiều đợt hoặc nhiều kỳ trong một khoảng thời gian dài, nếu Ban Giám Đốc thấy khả thi, thiết thực và mang lại lợi ích tốt nhất cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử được tổ chức vào ngày 4 tháng Mười một, 2003, các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ quan đã cho phép phát hành các trái phiếu của Cơ quan cho hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và cơ sở vật chất của hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$11,000,000; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử tổ chức ngày 4 tháng Năm, 2019, các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ quan đã cho phép phát hành các trái phiếu của Cơ quan để phát triển cơ sở vật chất của hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh thoát nước và nước mưa với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$26,000,000; và

XÉT THẤY RẰNG, tại cuộc bầu cử nói trên được tổ chức vào ngày 4 tháng Mười một, 2003, các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ quan đã cho phép phát hành các trái phiếu của Cơ quan để hoàn trả dần toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu Cơ quan và/hoặc trái phiếu hoàn trả được phát hành chiếu theo Điều 16, Mục 59 của Hiến Pháp Texas, với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$11,000,000; và

XÉT THẤY RẰNG, tại cuộc bầu cử nói trđượợợợ tổ chức vào ngày 4 tháng Năm, 2019, các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ quan đã cho phép phát hành các trái phiếu của Cơ quan để hoàn trả dần toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu Cơ quan và/hoặc trái phiếu hoàn trả được phát hành chiếu theo Điều 16, Mục 59 của Hiến Pháp Texas, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$26,000,000; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc quyết định yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử vào ngày 2 tháng Năm, 2026, và tại đó sẽ đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan kế hoạch đề nghị phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$60,000,000, và trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu thuế, không giới hạn mức thuế hoặc số tiền, đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, để trang trải chi phí mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, cải tiến hoặc mở rộng hệ thống công trình nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và cơ sở vật chất của hệ thống cống rãnh thoát nước và nước mưa cho Cơ Quan và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các hệ thống đó và phát hành các trái phiếu đó, như hiện đang

hoặc sau này sẽ được hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn ở Điều 16, Mục 59 Hiến Pháp Texas và Bộ Luật Thủy Cục Texas, và các trái phiếu đó sẽ là bổ sung cho các trái phiếu đã được cho phép tại các cuộc bầu cử được tổ chức vào ngày 4 tháng Mười một, 2003, và 4 tháng Năm, 2019, nhưng chưa phát hành cho mục đích đã nói, với điều kiện là nếu kế hoạch đề nghị đó không được tán thành bởi đa số phiếu bầu cần thiết, Ban Giám Đốc sẽ có thẩm quyền phát hành tất cả hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu nói trên được cho phép tại các cuộc bầu cử nói trên diễn ra vào ngày 4 tháng Mười Một, 2003, và 4 tháng Năm, 2019, cho mục đích nói trên và áp dụng các khoản thuế để trả cho các trái phiếu đó, nếu thích hợp theo thẩm quyền cụ thể, các điều khoản và điều kiện của các kế hoạch đề nghị được đệ trình tại các cuộc bầu cử ngày 4 tháng Mười một, 2003, và 4 tháng Năm, 2019; và

XÉT THẤY RẰNG, các cuộc bầu cử nói trên có thể được tổ chức kết hợp vào cùng một ngày, cùng một giờ, và Ban Giám Đốc có thể yêu cầu tổ chức các cuộc bầu cử đó bằng một lệnh duy nhất; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn tiến hành thủ tục yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử nói trên;

VÌ VẬY BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 RA LỆNH:

Mục 1: Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của Lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ, và trở thành một phần của Lệnh này.

Mục 2: Bản báo cáo kỹ thuật được trình bày trong phần mở đầu của Lệnh này, bao gồm tổng chi phí ước tính như đã nêu trong phần mở đầu của Lệnh này, theo đây được phê chuẩn.

Mục 3: Một cuộc bầu cử đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ diễn ra vào ngày 2 tháng Năm, 2026 ("Ngày Bầu Cử"), trong đó các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan:

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 - KẾ  
HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

BAN GIÁM ĐỐC HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU KỶ HOẶC NHIỀU ĐỢT PHÁT HÀNH, VỚI TỔNG SỐ TIỀN VỐN GỐC BAN ĐẦU TỐI ĐA LÀ \$60,000,000 ĐÁO HẠN ĐỊNH KỶ HOẶC THEO NHIỀU KỶ DO BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN ẮN ĐỊNH TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU BẤT KỶ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN THEO BẤT KỶ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẦN ÁP DỤNG CHO BẤT KỶ ĐỢT HOẶC KỶ PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN KHÔNG ĐƯỢC VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI ĐỢT TRÁI PHIẾU, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, CHO (CÁC) MỤC ĐÍCH MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN HOẶC MỞ RỘNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CỐNG RÃNH, BAO GỒM, NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở, TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC HỆ THỐNG ĐÃ NÊU VÀ TOÀN BỘ PHẦN ĐẤT ĐAI, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ, QUYỀN LỢI ĐỐI VỚI BẤT ĐỘNG SẢN, VÀ CÁC QUYỀN THAM GIA SỬ DỤNG CHUNG HOẶC THEO LUẬT ĐỊNH CẤP KHU VỰC HOẶC CÁC QUYỀN THEO HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ NÊU VÀ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH NÀY, VÀ ĐỀ TRẢ PHẦN TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ HÀNG NĂM, KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN, ĐỐI VỚI CÁC BẤT ĐỘNG SẢN SẢN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ TỔNG SỐ TIỀN GỐC BAN ĐẦU TỐI ĐA \$60,000,000 CỦA CÁC TRÁI PHIẾU LÀ ĐỂ BỔ SUNG VÀO TẤT CẢ CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN ĐÃ ĐƯỢC PHÉP TRƯỚC ĐÓ NHƯNG CHƯA PHÁT HÀNH CHO CÁC MỤC ĐÍCH ĐÃ NÊU TẠI CÁC CUỘC BẦU CỬ CỦA CƠ QUAN NGÀY 4 THÁNG MƯỜI MỘT, 2003, VÀ NGÀY 4 THÁNG NĂM, 2019, BAN GIÁM ĐỐC CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN SẼ VẪN TIẾP TỤC ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TẤT CẢ HOẶC BẤT KỶ (CÁC) PHẦN NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN ĐÃ TỪNG ĐƯỢC PHÉP TRƯỚC ĐÂY NHƯNG CHƯA PHÁT HÀNH CHO CÁC MỤC ĐÍCH ĐÃ NÊU TẠI CÁC CUỘC BẦU CỬ TRƯỚC ĐÓ, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÃ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TRƯỚC ĐÓ, NẾU THÍCH HỢP THEO SỰ CHO PHÉP VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA CÁC KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ THÍCH HỢP ĐÃ ĐƯỢC ĐỀ TRÌNH TẠI CÁC CUỘC BẦU CỬ TRƯỚC ĐÓ, NHƯ HIỆN TẠI HOẶC SẼ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIÊU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

Mục 4: Các ranh giới của Cơ Quan theo đây được thiết lập và sẽ tạo thành một phân khu bầu cử cho các mục đích của Cuộc Bầu Cử. Tất cả các cử tri hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ được quyền bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử.

Mục 5: Thủ tục bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ được tiến hành tại 5302 Old Lodge Drive Houston, Quận Harris, Texas, là địa điểm phòng phiếu nằm trong phạm vi ranh giới của Cơ Quan, từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối, trừ khi được quy định bởi các Mục 41.032 và 41.033, Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 6: Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại địa điểm bỏ phiếu sớm chính tại địa chỉ 5302 Old Lodge Drive, Houston, Quận Harris, Texas, là địa điểm phòng phiếu nằm trong phạm vi ranh giới của Cơ Quan, bắt đầu từ ngày thứ 12 trước Ngày Bầu Cử và tiếp tục cho tới hết ngày thứ 4 trước Ngày Bầu Cử, vào mỗi ngày trong thời gian đó trừ thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày nghỉ lễ chính thức của tiểu bang. Trừ trường hợp luật pháp có quy định khác, Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm sẽ cho mở cửa địa điểm bỏ phiếu sớm từ 8 giờ sáng tới 1 giờ chiều và 2 giờ chiều tới 6 giờ chiều hàng ngày trong thời gian đó cho cử tri đích thân tới bỏ phiếu sớm; tuy nhiên, nếu sau khi Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm nhận được danh sách cử tri ghi danh đã chứng nhận mà tổng số cử tri ghi danh của Cơ Quan chưa đến 1,000 người, thì địa điểm bỏ phiếu sớm sẽ chỉ mở cửa trong thời gian từ 2 giờ chiều đến 6 giờ chiều.

Mục 7: Đơn xin bỏ phiếu qua thư phải gửi đến cho Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm. Địa chỉ nhận thư chính thức và thông tin liên hệ của Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm là như sau:

Địa Chỉ Thư Tín Chính Thức: 5422 Spanish Oak Drive, Houston, Texas 77066

Số điện thoại: 281-546-1327

Địa Chỉ Email: robinshavenofhope@yahoo.com

Mục 8: Những người sau đây sẽ được bổ nhiệm làm các viên chức điều hành Cuộc Bầu Cử nói trên:

Robin Bennett, Trưởng Ban Điều Hành  
Ray Rodriguez, Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết  
Robin Bennett, Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm

Các viên chức nói trên chỉ được bổ nhiệm làm việc trong Cuộc Bầu Cử được ra lệnh tổ chức theo tài liệu này.

Trưởng Ban Điều Hành sẽ chủ trì tiến hành Cuộc Bầu Cử vào Ngày Bầu Cử. Trưởng Ban Điều Hành sẽ bổ nhiệm ít nhất hai (2), nhưng không quá bốn (4) thư ký tuyển cử hội đủ điều kiện hợp thức để giúp tiến hành Cuộc Bầu Cử. Nếu cuộc bầu cử do Trưởng Ban Điều Hành tiến hành, Trưởng Ban Điều Hành sẽ bổ nhiệm Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết làm một trong các thư ký. Nếu Trưởng Ban Điều Hành nói trên không thể tiến hành cuộc bầu cử, Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết sẽ làm viên chức điều hành và đảm nhận các trách nhiệm của Trưởng Ban Điều Hành nói trên khi người đó vắng mặt.

Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm sẽ chủ trì tiến hành Cuộc Bầu Cử trong thời gian bỏ phiếu sớm. Nếu thấy cần thiết, Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm có thể bổ nhiệm tối đa hai (2) thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm hội đủ điều kiện hợp thức để giúp tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm trong Cuộc Bầu Cử.

Theo đây, Ủy Ban phụ trách Bỏ Phiếu Sớm được thành lập, sẽ bao gồm ba (3) cá nhân, gồm có Trưởng Ban Điều Hành, Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết, và một thành viên thứ ba, hội đủ điều kiện hợp thức, để xử lý kết quả bỏ phiếu sớm của Cuộc Bầu Cử. Trưởng Ban Điều Hành sẽ làm viên chức điều hành của Ủy Ban phụ trách Bỏ Phiếu Sớm và sẽ bổ nhiệm, như thành viên thứ ba của Ủy Ban phụ trách Bỏ Phiếu Sớm, một (1) trong các thư ký bầu cử được Trưởng Ban Điều Hành bổ nhiệm.

Mức lương của Trưởng Ban Điều Hành, Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết, Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm, các thành viên của Ủy Ban phụ trách Bỏ Phiếu Sớm, các thư ký bầu cử và

phó thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ do Ban Giám Đốc quyết định chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas và bất kỳ điều luật hoặc quy chế hiện hành nào khác.

Mục 9: Theo đây, bà Michelle Guild được bổ nhiệm làm đại diện bầu cử được chỉ định của Cơ Quan ("Đại Diện Bầu Cử") để thực hiện các nhiệm vụ liên quan tới cuộc bầu cử, chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 31.123, Bộ Luật Bầu Cử Texas, và Mục 49.109, Bộ Luật Thủy Cục Texas. Khoảng thời gian đảm trách nhiệm vụ của Đại Diện Bầu Cử nói trên sẽ là từ ngày ghi trong lệnh này cho tới khi người kế nhiệm được bổ nhiệm, và giờ làm việc của Đại Diện Bầu Cử là từ 9 giờ sáng tới 5 giờ chiều hàng ngày, trừ các ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của tiểu bang. Bản sao y của tất cả các tài liệu và văn kiện liên quan tới cuộc bầu cử sẽ được lưu tại văn phòng Đại Diện Bầu Cử tại 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Quận Harris, Texas 77056, công khai để công chúng hoặc bất kỳ người nào quan tâm có thể tới xem.

Mục 10: Trừ khi được quy định trong phần sau đây, các cử tri sẽ bỏ phiếu bằng lá phiếu giấy. Bất kể các Mục 61.012 và 61.013, Bộ Luật Tuyển Cử Texas, Cơ Quan được miễn qui định phải cung cấp một hệ thống bỏ phiếu điện tử tiện dụng cho người khuyết tật theo Mục 49.111, Bộ Luật Thủy Cục Texas. Thông báo về ý định tổ chức Cuộc Bầu Cử của Cơ Quan mà không cung cấp hệ thống bỏ phiếu đó đã được đăng, hoặc theo đây được cho phép và chỉ thị đăng chiếu theo Mục 49.111, Bộ Luật Thủy Cục Texas. Sau khi thông báo, nếu cử tri yêu cầu cung cấp trạm bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật trong thời hạn quy định, hệ thống bỏ phiếu Election System & Software, Inc. Express Vote Ballot Marking Device 6.3.3.0 sẽ được sử dụng cho các mục đích đó và Chủ Tịch và Phó Chủ Tịch của Ban Giám Đốc theo đây sẽ được phép ký tất cả các văn kiện cần thiết để thuê hoặc mua hệ thống bỏ phiếu nói trên cho Cuộc Bầu Cử.

Các lá phiếu sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas và được biên soạn và cung cấp cho các cử tri bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa. Lá phiếu về cơ bản sẽ có định dạng như sau:

NO. \_\_\_\_\_/NRO. \_\_\_\_\_/SỐ \_\_\_\_\_/第號 \_\_\_\_\_

BOND ELECTION  
MAY 2, 2026  
ELECCIÓN DE BONOS  
2 DE MAYO DE 2026  
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU  
NGÀY 2 THÁNG NĂM, 2026  
債券選舉  
2026年5月2日

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN  
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC  
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.  
NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

GHI CHÚ HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.  
指示說明: 請在聲明部份旁邊的圖形內填寫「X」或塗滿, 以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Proposition A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Proposición A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Kế Hoạch Đề Nghị A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - 提案A

[ ] FOR  
A FAVOR  
THUẬN  
贊成

THIS IS A TAX INCREASE  
The issuance of up to \$60,000,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS  
La emisión de hasta \$60,000,000 en la cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje

y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

[ ] AGAINST  
EN CONTRA  
CHÔNG  
反對

ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$60,000,000 cho các cơ sở vật chất nước, thoát nước thải vệ sinh và cống rãnh và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế, đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行本金總額為60,000,000美元的水、污水管道及排水設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息

Ngoài ra, lá phiếu sẽ bao gồm (i) tên của các ứng cử viên sẽ được bỏ phiếu bầu chọn trong cuộc bầu cử giám đốc của Cơ Quan, mà theo lệnh riêng được yêu cầu tổ chức trong cùng ngày và cùng thời điểm trước các kế hoạch đề nghị ghi trên, hoặc (ii) tên của các ứng cử viên được tuyên bố trúng cử theo Mục 2.053, Bộ Luật Bầu Cử Texas, theo tiêu đề "Các Ứng Cử Viên Không Có Đối Thủ Tranh Cử Được Tuyên Bố Trúng Cử" sau các kế hoạch đề nghị ghi trên, nếu thích hợp.

Mục 11: Lệnh này sẽ là lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử và cũng là thông báo về Cuộc Bầu Cử. Đại Diện Bầu Cử theo đây được ủy quyền và được chỉ thị (i) gửi thông báo về Cuộc Bầu Cử cho Thư Ký Quận và Văn Phòng Ghi Danh Cử Tri của Quận Harris, Texas và/hoặc Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử của Quận Harris, Texas, nếu thích hợp, trễ nhất là sáu mươi (60) ngày trước Ngày Bầu Cử, và (ii) cho niêm yết thông báo của Cuộc Bầu Cử bằng cách niêm yết các bản sao của Lệnh này tại một địa điểm công cộng của mỗi phân khu bầu cử thuộc thẩm quyền pháp lý của Cơ Quan, và ba địa điểm công cộng (có lưu ý đến tất cả các niêm yết khác) trong các ranh giới của Cơ Quan, dùng để niêm yết thông báo hợp của Cơ Quan, và phải niêm yết thông báo đó trễ nhất là hai mươi một (21) ngày trước Ngày Bầu Cử (trừ khi đó là ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của tiểu bang, trong trường hợp đó, thông báo sẽ được niêm yết vào ngày làm việc bình thường kế tiếp). Ngoài ra, Đại Diện Bầu Cử theo đây được phép và được chỉ thị cho niêm yết Lệnh này ở một nơi dễ thấy tại mỗi địa điểm phòng phiếu vào Ngày Bầu Cử và trong thời gian cử tri đích thân tới bỏ phiếu sớm. Trong tất cả các trường hợp đã nêu, bản sao của Lệnh này

sẽ được niêm yết bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa. Ngoài ra, Đại Diện Bầu Cử theo đây được ủy quyền và được chỉ thị, trong phạm vi thích hợp và nếu khả thi, cho niêm yết một thông báo tại cổng vào của phòng phiếu dành cho cuộc bầu cử trước đó của Cơ Quan. Thông báo này sẽ cho biết địa điểm bầu cử đã thay đổi và sẽ cung cấp địa chỉ của phòng phiếu mới, theo đúng quy định của luật pháp hiện hành.

Mục 12: (a) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức và tiến hành, và các phiếu bầu sẽ được chuyển cho Ban Giám Đốc này theo đúng quy định của hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở các quy định hiện hành, Bộ Luật Bầu Cử Texas và Bộ Luật Thủy Cục Texas.

(b) Về các trái phiếu được cho phép trong Cuộc Bầu Cử này, các câu sau đây được đưa ra chỉ nhằm mục đích tuân thủ quy định của Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas:

- (1) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ xuất hiện trên lá phiếu được quy định trong Mục 10 của Lệnh này.
- (2) Các mục đích để phê chuẩn trái phiếu được trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này.
- (3) Tổng số tiền gốc ban đầu tối đa của các trái phiếu sẽ được phép phát hành được trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này.
- (4) Nếu việc phát hành trái phiếu trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này được cho phép, Ban Giám Đốc sẽ được phép phát hành các trái phiếu đó và thu một khoản thuế thỏa đáng, mà không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Cơ Quan để trả tiền vốn gốc và lãi suất cho những trái phiếu đó.
- (5) Nếu việc phát hành các trái phiếu trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này được cho phép, tùy theo các điều kiện thị trường vào ngày của Lệnh này, Cơ Quan ước tính sẽ đánh giá, áp dụng và thu một khoản thuế trả nợ hàng năm tổng cộng là \$1.50 trên mỗi \$100 giá trị của tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Cơ Quan để trả tiền vốn và lãi suất cho những trái phiếu đó.

Như đã sử dụng ở trên trong tài liệu này, thuật ngữ "các điều kiện thị trường" lưu ý đến nhiều yếu tố khác quan không nằm trong sự kiểm soát hợp lý của Cơ Quan, ví dụ bao gồm, nhưng không giới hạn ở các nhu cầu cải tiến thiết yếu của Cơ Quan và chi phí cho các cải tiến đó, việc xây bất động sản trong phạm vi Cơ Quan, định giá bất động sản chịu thuế của Cơ Quan, các điều kiện nhân khẩu và thị trường gia cư hiện hành ảnh hưởng đến Cơ Quan, các điều kiện kinh tế hiện hành ảnh hưởng đến Cơ Quan, các điều kiện thị trường ảnh hưởng đến việc bán trái phiếu đó, và các quy chế về tính khả thi kinh tế của Ủy Ban được ban hành trong Mục 293.59 của Tiêu Đề 30, Bộ Luật Hành Chánh Texas. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ sự xác nhận, cam đoan hoặc bảo đảm nào ở đây rằng các điều kiện thị trường đó sẽ tiếp tục không thay đổi sau ngày ban hành Lệnh này, hoặc tồn tại tính tới ngày phát hành thực tế của bất kỳ các trái phiếu nêu trên.

Mức ước tính nêu ra trong đoạn đầu tiên của tiểu mục (b)(5) này chỉ được đưa ra để minh họa theo quy định của Mục 3.009(b)(5), Bộ Luật Bầu Cử Texas. Ước tính đó không nằm trong Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được đệ trình cho cử tri và không nên được coi như là giới hạn, sửa đổi hoặc làm thay đổi nội dung rõ ràng của Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này, hoặc tạo ra một giao kèo với cử tri về các điều khoản làm căn cứ cho phép phát hành trái phiếu theo tài liệu này hoặc mức thuế có thể được áp dụng để trả cho các trái phiếu đó. Nếu việc phát hành các trái phiếu được nêu trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của thông báo này được cho phép, lịch trình phát hành các trái phiếu đó, những điều khoản là căn cứ ban hành của những trái phiếu đó, và mức thuế trả nợ áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất cho những trái phiếu đó sẽ do Ban Giám Đốc quyết định, theo các Kế Hoạch Đề Nghị đã nêu và hiện tại hoặc sau này được hiến pháp và luật pháp của tiểu bang Texas cho phép. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ lời xác nhận, cam đoan hay bảo đảm nào cho mức thuế trả nợ cụ thể sẽ được áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất của bất kỳ trái phiếu nào nêu trên.

- (6) Ngày đáo hạn tối đa của bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu được phép phát hành được trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này.
- (7) Tổng số tiền gốc chưa trả của cổ phiếu phổ thông của Cơ Quan, theo định nghĩa trong Mục 1201.002, Bộ Luật Chính Quyền Texas, là \$11,545,000.00 tính đến ngày ban hành tài liệu này.
- (8) Tổng số tiền lãi chưa trả của cổ phiếu phổ thông của Cơ Quan, là \$3,955,206.00 tính đến ngày ban hành tài liệu này.
- (9) Cho đến ngày ban hành lệnh này, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan là \$0.1350 trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản chịu thuế.

(c) Ban Giám Đốc chính thức nhận định, quyết định và tuyên bố rằng, tính đến ngày ban hành lệnh này, có ít nhất hai trăm năm mươi (250) cử tri ghi danh bỏ phiếu trong phạm vi Cơ Quan, và do đó, tài liệu hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử, theo quy định của Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas, được kèm theo lệnh này dưới tiêu đề Phụ Lục "A".

Mục 13: Ban Giám Đốc chính thức thấy, quyết định và tuyên bố rằng Lệnh này đã được xem xét, cân nhắc và thông qua tại một cuộc họp của Ban Giám Đốc bắt đầu lúc 7 giờ tối giờ Houston, Texas, ngày 9 tháng Hai, 2026, và một thông báo đầy đủ bằng văn bản về ngày, giờ, địa điểm và chủ đề của cuộc họp này đã được niêm yết tại văn phòng hành chính của Cơ Quan và tại một địa điểm thuận tiện và dễ tiếp cận cho công chúng trong phạm vi Cơ Quan và được cung cấp đúng hạn cho Thư Ký Quận của Quận Harris, Texas, để niêm yết trên một bảng tin đặt tại một địa điểm thuận tiện cho công chúng tại khu Tòa Án Quận Harris trong khoảng thời gian theo luật định trước cuộc họp này, theo qui định của Luật Nhóm Họp Công Khai, Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, và Mục 49.063, Bộ Luật Thủy Cục Texas, và cuộc họp này luôn được công khai, theo qui định của luật pháp, tại đó Lệnh này và nội dung của Lệnh này được thảo luận, xem xét và thực thi. Ngoài ra, Ban Giám Đốc còn chứng thực, thông qua cũng như xác nhận văn bản thông báo đó và nội dung và việc niêm yết thông báo đó.

Mục 14: Theo đây, Ban Giám Đốc giữ quyền tu chính hoặc bổ sung Lệnh này nếu thấy cần thiết và phù hợp. Ban Giám Đốc cũng có quyền hủy bỏ Cuộc Bầu Cử nói trên hoặc xóa bỏ một hoặc nhiều Kế Hoạch Đề Nghị nêu trên ra khỏi lá phiếu chiếu theo Mục 49.112, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

Mục 15: Trừ khi có quy định khác rõ ràng, tất cả các dẫn chiếu trong Lệnh này đến hiến pháp Tiểu Bang Texas, Bộ Luật Bầu Cử Texas, Bộ Luật Thủy Cục Texas, hoặc bất kỳ điều luật đặc biệt hay luật tổng quát nào khác của Tiểu Bang Texas sẽ có nghĩa là và dẫn chiếu đến bản tu chính của hiến pháp hoặc các điều luật đó, có hiệu lực tính đến ngày Lệnh này được phê chuẩn và thông qua.

Section 16: Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký Ban Giám Đốc và Đại Diện Bầu Cử theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ công việc nào cần thiết để thi hành các điều khoản quy định trong Lệnh này. Ngoài ra, Đại diện Bầu cử, với sự chấp thuận của Chủ tịch Hội đồng, và sau khi tham vấn ý kiến của cố vấn pháp lý của Cơ Quan, bằng văn bản này được ủy quyền và được chỉ thị thực hiện các thay đổi hoặc bổ sung đối với các địa điểm hoặc thủ tục bỏ phiếu trong phạm vi yêu cầu và được ủy quyền sửa đổi Sắc lệnh này để tạo điều kiện tuân thủ những thay đổi trong luật được thực hiện trong Kỳ họp Lập pháp Texas lần thứ 89 và bất kỳ kỳ họp đặc biệt nào của kỳ họp đó, hoặc các diễn giải hành chính của các luật đó, mà không cần Hội đồng phải sửa đổi Sắc lệnh này.

*[Phần Chữ Ký Ở Trang Tiếp Theo]*

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA NGÀY 9 THÁNG HAI, 2026.

CHỨNG THỰC:

---

Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

---

Thư Ký, Ban Giám Đốc

(ĐÓNG DẤU)

## **Phụ lục "A"**

**THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A****Nội Dung Ghi Trên Lá Phiếu****ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$60,000,000 cho các cơ sở vật chất nước, thoát nước thải vệ sinh và cống rãnh và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế, đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

**Các Số Tiền Cần Để Trả Nợ Ước Tính đối với Các Trái Phiếu Được Trả Bằng Thuế Giá Trị Bất Động Sản****Các Trái Phiếu sẽ được Cho Phép Phát Hành**

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành:	\$60,000,000
(+) Lãi Suất Ước Tính cho các Trái Phiếu sẽ được Phép phát hành (@ 4.25%)	49,806,813
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính:	\$109,806,813

**Các Trái Phiếu Còn Nợ tính đến ngày 9 tháng Hai, 2026**

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$11,545,000
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	3,955,206
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính:	\$15,500,206

**Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính**

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Căn Nhà Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có giá trị \$100,000:	\$305
(So sánh Mức Thuế Suất Trả Nợ Hiện Tại với Mức Thuế Suất Trả Nợ Hàng Năm Tối Đa ghi trong bản Dòng Tiền Mặt Trước Đó kèm theo)	

**Tóm Tắt về Các Giả Thiết Chính**

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Thuế và Phải Đóng

Thuế Trong Tương Lai:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm:	98.0%
Lịch Trình Phát Hành cho các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	4.25%
Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Còn Nợ:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Sẽ Phát Hành Thêm từ (các) Lần Phê chuẩn chiếu lệ:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Lịch Trình Trả Góp cho các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Còn Nợ, bất kỳ Trái Phiếu Phát Hành thêm nào, và Các Trái Phiếu sẽ Được Phê chuẩn:	Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
Mức Thuế Suất Trả Nợ Hiện Tại:	\$0.1350 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Mức Thuế Suất Hoạt Động và Bảo Trì Hiện Tại:	\$0.09496 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Tổng Mức Thuế Hiện Tại:	\$0.22996 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.
Các giả thiết khác:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mức tăng Thuế Suất Trả Nợ có thể được bù bằng mức giảm Thuế Hoạt Động và Bảo Trì để duy trì Tổng Mức Thuế Suất. Tương tự, mức giảm Thuế Suất Trả Nợ có thể được bù bằng mức tăng Thuế Hoạt Động và Bảo Trì (không vượt quá mức Thuế Hoạt Động và Bảo Trì tối đa được phép) để duy trì Tổng Mức Thuế Suất. Xem Dòng Tiền Mặt Chiếu Lệ kèm theo</li> <li>Lưu ý Tiền lãi được tính vào vốn, nếu bao gồm \$3,300,000</li> <li>3.5% lãi suất thu về từ các ngân khoản đầu tư.</li> </ul>

Các mức ước tính ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này chỉ dành cho mục đích minh hoạt chiếu theo Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas. Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") Cơ Quan tin rằng các mức ước tính đó, và các giả thiết chính là căn cứ dẫn đến các mức ước tính đó, là công bằng và hợp lý tính đến ngày 9 tháng Hai 2026. Các mức ước tính đó không nằm trong Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được đệ trình cho cử tri và không nên được coi như là giới hạn, sửa đổi hoặc làm thay đổi nội dung rõ ràng của Kế Hoạch Đề Nghị đó, và trong phạm vi được luật pháp cho phép, không tạo ra một giao kèo với cử tri về các điều khoản làm căn cứ cho phép phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị đó hoặc mức thuế có thể được áp dụng để trả cho các trái phiếu đó. Nếu việc phát hành các trái phiếu được nêu trong Kế Hoạch Đề Nghị được cho phép, lịch trình phát hành các trái phiếu đó, những điều khoản là căn cứ phát hành của những trái phiếu đó, và mức thuế trả nợ áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất cho bất kỳ các trái phiếu đó sẽ do Ban Giám Đốc quyết định, theo Kế Hoạch Đề Nghị đó và hiện tại hoặc sau này được hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ lời xác nhận, cam đoan hay bảo đảm nào cho mức thuế trả nợ cụ thể sẽ được áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất của bất kỳ trái phiếu nào nêu trên.

\* Văn phòng Tổng Chương Lý đã thể hiện quan điểm rằng Cơ Quan có đủ khả năng để chỉ ra rằng thuế suất dịch vụ nợ và thuế bảo trì có thể được phân bổ lại hàng năm để giảm bớt tác động của việc phát hành nợ đối với tổng thuế suất. Do đó, Dòng tiền chiếu lệ có thể bao gồm các cột để hiển thị thuế suất O&M và Tổng thuế suất, nhưng điều này không bắt buộc.

**CƠ QUAN QUẢN LÝ VÀ CÀI TẠO NGUỒN NƯỚC SỐ 109 QUẬN HARRIS (HARRIS COUNTY WCID NO. 109)**

Bảng Phân tích Dòng tiền Dự định - TĂNG TRƯỞNG GIÁ TRỊ THAM ĐỊNH / Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Trị Giá \$60,000,000

\$ 19,350,000	Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn, Các Đợt Phát Hành Năm 2026	Ngày đề trên trái phiếu	7/1/2026	Mức Lãi suất Ước tính	4.25%
\$ 11,340,000	Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn, Các Đợt Phát Hành Năm 2027	Ngày đề trên trái phiếu	10/1/2027	Mức Lãi suất Ước tính	4.25%
\$ 13,340,000	Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn, Các Đợt Phát Hành Năm 2028	Ngày đề trên trái phiếu	10/1/2028	Mức Lãi suất Ước tính	4.25%
\$ 8,475,000	Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn, Các Đợt Phát Hành Năm 2031	Ngày đề trên trái phiếu	10/1/2031	Mức Lãi suất Ước tính	4.25%
\$ 6,155,000	Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn, Các Đợt Phát Hành Năm 2032	Ngày đề trên trái phiếu	10/1/2032	Mức Lãi suất Ước tính	4.25%
\$ 14,570,000	Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn, Các Đợt Phát Hành Năm 2034	Ngày đề trên trái phiếu	10/1/2034	Mức Lãi suất Ước tính	4.25%
\$ 6,120,000	Trái Phiếu Thuế Không Giới Hạn, Các Đợt Phát Hành Năm 2036	Ngày đề trên trái phiếu	10/1/2036	Mức Lãi suất Ước tính	4.25%
\$ 79,350,000					
<b>\$ 60,000,000</b>	<b>Số tiền Cần thiết cho Cuộc Bầu cử Trái phiếu</b>				

Năm Thuế	Giá trị Thẩm định Chủ thuế	Mức Thuế Suất Trá Nợ	Các khoản thu thuế dự kiến 98%	Năm Tính Theo Lịch	Số dự vào thời điểm bắt đầu (c)	Lãi suất Thu Và 3.50%	Lãi Tinh Vào Vốn	Tổng Ngân Quỹ Hiện Có	Nghĩa vụ Nợ Tôn đặng (Chưa thanh toán)	Nghĩa vụ Nợ Đợt Phát Hành Năm 2026	Nghĩa vụ Nợ Đợt Phát Hành Năm 2027 €	Nghĩa vụ Nợ Đợt Phát Hành Năm 2028 €	Nghĩa vụ Nợ Đợt Phát Hành Năm 2031 €	Nghĩa vụ Nợ Đợt Phát Hành Năm 2032 €	Nghĩa vụ Nợ Đợt Phát Hành Năm 2034 €	Nghĩa vụ Nợ Đợt Phát Hành Năm 2036 €	Tổng số tiền nợ	Số dư dự vào thời điểm kết thúc	% Trá Nợ của Năm Tiếp theo	
2025	874,882,878 (a)	0.135	1,157,470	2026	516,969	18,094	822,375 (d)	2,514,908	1,181,819	-	-	-	-	-	-	-	1,181,819	1,333,089	59.49%	
2026	892,380,536 (b)	0.230	2,011,426	2027	3,333,089	46,658	481,950 (d)	3,873,123	1,147,819	1,092,969	-	-	-	-	-	-	2,240,788	1,632,336	59.24%	
2027	919,151,952 (b)	0.280	2,522,153	2028	1,632,336	57,132	566,950 (d)	4,778,570	1,144,019	1,129,613	481,950	-	-	-	-	-	2,755,581	2,022,989	57.63%	
2028	946,726,510 (b)	0.350	3,247,272	2029	2,022,989	70,855	670,950	5,341,086	1,134,719	1,131,438	676,950	566,950	-	-	-	-	3,510,058	1,831,009	49.03%	
2029	975,128,305 (b)	0.350	3,344,690	2030	1,831,009	84,265	797,175	5,298,785	1,131,119	1,132,625	676,663	796,950	-	-	-	-	3,734,356	1,505,426	39.74%	
2030	1,004,382,155 (b)	0.350	3,445,031	2031	1,505,426	52,690	360,188 (d)	5,363,337	1,127,019	1,138,175	675,163	797,175	360,188	-	-	-	4,097,719	1,285,818	29.95%	
2031	1,034,513,619 (b)	0.390	3,525,411	2032	1,285,818	44,297	261,588 (d)	5,525,411	1,116,919	1,137,875	676,238	796,975	505,188	-	-	-	4,233,194	1,023,219	31.47%	
2032	1,065,549,028 (b)	0.390	4,072,528	2033	1,023,219	45,228	168,888 (d)	5,409,976	726,019	1,141,938	676,888	796,350	504,025	261,588	-	-	4,106,806	1,303,169	31.02%	
2033	1,097,515,499 (b)	0.390	4,194,704	2034	1,303,169	45,811	619,225 (d)	6,162,709	709,519	1,145,150	677,113	795,300	507,650	366,588	-	-	4,201,319	1,061,391	40.83%	
2034	1,130,440,964 (b)	0.425	4,708,287	2035	1,061,391	68,649	260,100 (d)	6,738,326	692,800	1,147,513	676,913	793,825	505,850	367,125	619,225	-	4,803,250	1,935,076	38.40%	
2035	1,164,354,193 (b)	0.425	4,849,535	2036	1,935,076	67,728	-	7,112,439	676,081	1,149,025	676,288	796,925	503,838	367,450	869,225	-	5,038,631	2,073,608	39.23%	
2036	1,199,284,818 (b)	0.440	5,171,316	2037	2,073,608	72,576	-	7,217,500	658,738	1,154,688	675,238	794,388	506,613	367,563	260,100	-	5,285,925	2,031,575	37.62%	
2037	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2038	2,031,575	71,105	-	7,273,996	666,994	1,159,288	673,763	796,425	503,963	367,463	867,550	365,100	5,389,944	1,874,052	34.80%	
2038	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2039	1,874,052	65,592	-	7,110,960	647,363	1,162,825	676,863	792,825	506,100	367,150	866,075	365,638	5,384,838	1,726,123	32.11%	
2039	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2040	1,726,123	60,414	-	6,957,853	638,331	1,165,300	674,325	793,800	502,813	366,625	869,175	365,963	5,376,331	1,581,522	29.87%	
2040	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2041	1,581,522	55,353	-	6,808,192	548,875	1,171,713	676,363	794,138	504,313	365,888	866,638	366,075	5,294,000	1,514,192	28.64%	
2041	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2042	1,514,192	52,997	-	6,738,504	538,531	1,171,850	677,763	793,838	505,388	364,938	868,675	365,975	5,286,956	1,451,548	27.49%	
2042	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2043	1,451,548	50,804	-	6,673,668	517,760	1,180,925	676,525	792,900	506,038	368,775	870,075	365,663	5,280,650	1,393,018	26.49%	
2043	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2044	1,393,018	48,756	-	6,613,090	496,375	1,183,513	676,650	796,325	506,263	367,188	870,838	365,138	5,259,288	1,353,803	26.45%	
2044	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2045	1,353,803	47,383	-	6,572,502	-	1,189,825	673,500	793,900	506,063	365,388	869,663	364,400	4,758,888	1,813,614	37.97%	
2045	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2046	1,813,614	63,477	-	7,048,407	-	1,194,650	677,413	795,838	505,438	368,375	870,663	363,450	4,775,825	2,272,582	47.62%	
2046	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2047	2,272,582	79,540	-	7,523,439	-	1,197,988	675,625	796,925	504,388	365,938	869,513	362,388	4,772,663	2,750,776	57.55%	
2047	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2048	2,750,776	96,277	-	8,018,369	-	1,204,838	676,200	792,163	502,913	368,288	867,725	365,913	4,780,038	3,238,332	67.71%	
2048	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2049	3,238,332	113,342	-	8,522,990	-	1,209,988	674,925	791,763	506,013	365,213	870,300	364,113	4,782,313	3,740,677	78.02%	
2049	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2050	3,740,677	130,924	-	9,042,917	-	1,218,438	676,013	795,513	503,475	366,925	867,025	367,100	4,794,488	4,248,430	88.49%	
2050	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2051	4,248,430	148,695	-	9,568,441	-	1,224,975	676,250	793,200	506,513	368,213	868,113	364,663	4,800,925	4,767,516	98.99%	
2051	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2052	4,767,516	166,863	-	10,105,695	-	1,234,600	675,638	795,038	506,913	369,075	868,350	367,013	4,816,625	5,289,070	109.94%	
2052	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2053	5,289,070	185,117	-	10,645,503	-	1,242,100	674,175	795,813	502,675	364,513	867,738	363,938	4,810,950	5,834,553	121.06%	
2053	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2054	5,834,553	204,209	-	11,210,079	-	1,247,475	676,863	796,525	503,013	364,738	866,275	365,050	4,819,538	6,390,541	132.54%	
2054	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2055	6,390,541	223,669	-	11,785,527	-	1,255,725	673,488	794,175	502,713	364,538	868,963	361,938	4,821,538	6,963,969	143.68%	
2055	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2056	6,963,969	243,740	-	12,379,045	-	1,266,638	674,263	796,763	506,775	368,913	870,588	363,013	4,846,950	7,532,095	211.01%	
2056	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2057	7,532,095	263,623	-	12,970,334	-	1,273,975	673,075	793,075	504,888	367,650	866,150	363,663	3,669,500	9,397,534	262.93%	
2057	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2058	8,397,534	328,914	-	14,897,764	-	1,277,625	673,325	793,325	507,563	365,963	865,863	363,888	3,574,225	11,323,539	360.65%	
2058	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2059	11,323,539	396,324	-	16,891,179	-	-	-	792,300	504,288	368,850	869,513	363,888	2,898,638	13,992,542	665.86%	
2059	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2060	13,992,542	489,739	-	19,653,597	-	-	-	-	505,375	366,100	866,888	363,063	2,101,425	17,552,172	834.33%	
2060	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2061	17,552,172	614,326	-	23,337,814	-	-	-	-	505,613	367,925	868,200	362,013	2,103,750	21,234,054	1328.89%	
2061	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2062	21,234,054	743,192	-	27,148,572	-	-	-	-	-	364,113	868,238	365,538	1,597,888	25,550,685	1601.62%	
2062	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2063	25,550,685	894,274	-	31,616,275	-	-	-	-	-	-	867,000	363,425	1,595,300	30,020,975	2430.11%	
2063	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2064	30,020,975	1,050,734	-	36,243,025	-	-	-	-	-	-	869,488	365,888	1,235,375	35,007,650	2838.77%	
2064	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2065	35,007,650	1,225,268	-	41,404,234	-	-	-	-	-	-	870,488	362,713	1,233,200	40,171,034	11032.59%	
2065	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2066	40,171,034	1,405,986	-	46,748,336	-	-	-	-	-	-	-	364,113	364,113	46,384,224	12712.36%	
2066	1,199,284,818	0.440	5,171,316	2067	46,384,224	1,623,448	-	53,178,988	-	-	-	-	-	-	-	364,875	364,875	52,814,113	-	-
									15,500,206	35,383,656	20,755,450	24,410,400	15,511,938	11,263,925	26,689,113	11,195,988	160,690,675			

(a) Phân ảnh Giá trị Thẩm định Chủ thuế năm 2025 bao gồm \$811,627,376 giá trị đã được chứng nhận và \$63,255,502 giá trị chưa được chứng nhận do HCAD cung cấp.

(b) Giá định mức tăng giá trị 3% hàng năm.

(c) Số dư Quỹ Thanh toán Nợ tính đến ngày 27 tháng Mười, 2025	516,969
Trừ: Phân Thanh toán Dịch vụ Nợ còn lại năm 2025	-
Ngân quỹ Nghĩa vụ Trả Nợ Còn Lại cho năm 2026	516,969

(d) Phân ảnh 12 tháng tiền lãi vốn hóa với giả định mức lãi suất ước tính là 4.25%.

(e) Yêu cầu phải có cuộc bầu cử trái phiếu để phát hành toàn bộ số tiền gốc.

Tác động đối với Nhà ở chính (Homestead)	
Giá trị Căn nhà	100,000
Mức Thuế suất Thanh toán Nợ Hiện tại (\$0.135)	135
Mức Thuế suất Thanh toán Nợ Tối đa (\$0.44)	440
Chênh lệch	305

## 關於舉行債券選舉的命令

鑑於，Harris County Water Control and Improvement District No. 109（下稱「本區」）係根據Texas州水務委員會（現稱Texas州環境品質委員會；下稱「委員會」）之命令創設，且本區之創設已由本區於1968年2月15日的一項選舉確認；以及

鑑於，本區辦公室已收到供公眾審閱之工程師報告。該報告涵蓋待由本區購置、建造、收購、擁有、運營、修理或擴建之工廠、土地、改善工程、設施、廠房、設備和器具，以及待購置或收購之物業、行政設施、合約權、使用權及物業權益、及區域性、規管性或聯合使用參與權，以及所有上述各項之估計成本，連同顯示並解釋本報告之地圖、詳圖、簡況報告和/或數據；以及

鑑於，上述待由本區購置、建造、收購、擁有、運營、修理或擴建之土地、改善工程、設施、廠房、設備和器具，以及待購置或收購之物業、合約權、使用權及物業權益，及區域性、規管性或聯合使用參與權均旨在為本區建立一處水務系統、一處污水管道系統及一處排水與雨水管道系統（下稱「改善工程」）；以及

鑑於，該工程師報告包括了上述改擴建工程之設計、建造、購置和收購之預估成本，及與本區改建工程及債券發行相關之雜費，具體如下：

### 預估成本

（水務、污水管道及排水與雨水管道系統）

#### I. 設計、建造、購置與收購預估成本

供水及配水設施與服務	\$25,270,000
污水管道收集、輸運、處理及處置設施和服務	\$3,249,000
排水、雨水瀦留及污染控制設施與服務	\$1,426,000
附加費用	\$6,140,000
工程費用	\$8,463,000
通脹調整數	\$5,478,000

設計、建造、購置與收購預估成本合計	\$50,026,000
-------------------	--------------

II. 預估雜費

法律費用	\$1,800,000
財務代理費	\$1,200,000
資本化利息	\$3,300,000
債券折價	\$1,800,000
行政、組織與發行費用	\$1,264,000
TCEQ債券收益費用	\$150,000
債券申請報告成本	\$400,000
檢察長審查費	\$60,000
預估雜費合計	\$9,974,000
債券發行要求預估合計	\$60,000,000

；以及

鑑於，以上成本僅為估計數字，且隨著本區的發展，改善工程及其成本可根據實際要求有所變化；以及

鑑於，本區董事會（下稱「董事會」）特此認定上述60,000,000美元之水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統預估成本系合理適當，且足以支付改善工程及其擴建工程的總成本，及本區改善工程及發行債券相關之雜費；以及

鑑於，本區被授權在區界內外購置、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善或擴建任何及所有必要的土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以完成其創立之目的並為實現上述目的而發行債券（包括償債債券）；以及

鑑於，根據相關法律，此類債券可通過單一或多種系列或批次發行（不論是否付息票），其發行面值可為任意面值、按系列到期或於自發行之日起40年內到期，發行金額或分期情況、發行地點、發行形式、發行條款與條件與詳情、發行方式、是否可在到期前贖回、是否付息或附息利率情況（固定利率、可變利率、浮動利率、可調利率或其他利率）均由董事會決定；以及

鑑於，為確保本區能夠按照實際可行的條款與條件連續和有序地開發，本區預計上述債券將長期以多系列或多批次發行。本區董事會認為此做法實際可行，並符合本區最大利益；以及

鑑於，在2003年11月4日的選舉中，本區合乎資格之選民已授權發行最高原始本金總額為11,000,000美元的本區水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統設施債券；以及

鑑於，本區合乎資格之選民已於2019年5月4日在選舉中授權發行最高原始本金總額為26,000,000美元的本區水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統設施債券；以及

鑑於，本區合乎資格之選民已於2003年5月4日在選舉中授權發行最高原始本金總額為11,000,000美元的本區債券，以不時償付依照Texas州憲法第16條第59節發行之本區債券和/或償債債券之全部或部份；以及

鑑於，本區合乎資格之選民已於2019年5月4日在選舉中授權發行最高原始本金總額為26,000,000美元的本區債券，以不時償付依照Texas州憲法第16條第59節發行之本區債券和/或償債債券之全部或部份；以及

鑑於，董事會決定於2026年5月2日召集選舉，並將提案提交給本區合乎資格之選

民，提案為：將發行最高原始本金總額為60,000,000美元之本區債券，其本息將透過對本區所有可徵稅房產徵收不限稅率或稅額之稅款償付，以支付本區為購置、建造、收購、擁護、營運、修理、改善或擴建一處水務系統、一處污水管道系統及一處排水與雨水管道系統及其擴建部份所產生之成本，及與上述系統和債券發行相關之雜費，這些費用已於當前或將於此後獲Texas州憲法及法律之許可，包括但不限於Texas州憲法第16條第59節及

Texas州水務法；本債券應作為基於同樣目的、於2019年5月4日選舉中獲准但尚未發行的

債券之補充予以發行；若本提案未能獲得必要的多數選票，則董事會有權依據2019年5月4日選舉中所呈交提案之特定授權、條款及條件，繼續發行基於同樣目的、於2019年5月4日選舉中授權發行之全部或部份債券，並應徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，上述選舉可在同一日同時舉行，且董事會可通過一項命令召集此類選舉；以及

鑑於，董事會希望推進上述選舉的舉行；

故此，HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109董事會現命令如下：

第1節：本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實及完整，故可成為本命令之一部份。

第2節：現批准前言所述之工程師報告及前言所列之預估成本合計。

第3節：定於2026年5月2日（下稱「選舉日」）舉行特別選舉（下稱「選舉」），藉此向本區之合資格選民提交下列提案：

#### HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109 - 提案A

是否授權HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109董事會以單一或多個系列或批次發行最高原始本金總額為60,000,000美元的本區債券，該債券按系列到期或按照其他方式，根據本區董事會規定，在自發行之日起的不超過四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時現行法定利率之上限（具體由本區董事會確定），該債券之發行旨在籌集資金以購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴建一處水務系統、一處污水管道系統及一處排水與雨水管道系統，包括但不限於該系統的擴建部份，所有土地、改善工程、設施、廠房、設備、器具和物業權益，以及區域性、規管性或聯合使用參與權與所需合約權及所需相關行政設施；且是否授權本區董事會為償付該債券本金及利息而對本區所有可徵稅財產徵收不限稅率和稅額的年度稅款。上述授權的前提為：該債券（最高原始本金總額為60,000,000美元）將作為本區在2003年11月4日以及2019年5月4日選舉中基於上述目的獲准但尚未發行的所有債券之補充，且本區董事會有權繼續發行於此前選舉中基於上述目的獲准但尚未發行之全部或部份債券，並根據TEXAS州憲法與法律當前或此後授權，依照此前選舉中所呈交相關提案之特定授權、條款及條件，徵收稅款以償付該債券本金及利息？

第4節：本區之範圍已茲此建立，且應就該選舉構成一選區。本區所有合資格選民均應享有在本次選舉中投票的權利。

第5節：除Texas州選舉法第41.032節和第41.033節另有規定外，應於選舉日上午7:00至晚上7:00在位於本區範圍內的投票所（地址：5302 Old Lodge Drive, Houston, Harris County, Texas）進行投票。

第6節：親自出席提前投票應在本區範圍內用於提前投票的主要投票所（地址：5302 Old Lodge Drive, Houston, Harris County, Texas）進行，於選舉日之前的第12天開始，直至選舉日之前的第4天（含）結束，週六、週日和法定州節假日除外。除非法律另有規定，否則提前投票書記官應確保提前投票站於每個提前投票日的上午8:00至下午1:00、下午2:00至下午6:00間開放；但是，若提前投票書記官收到的登記選民認證名單上之本區登記選民總數少於1,000人，則提前投票站只需於每個提前投票日的下午2:00至下午6:00間開放。

第7節：郵遞投票申請應寄至提前投票專員。提前投票專員之正式郵寄地址和聯繫方式為：

正式郵寄地址：5422 Spanish Oak Drive, Houston, Texas 77066

電話號碼：281-546-1327

電子郵件地址：robinshavenofhope@yahoo.com

第8節：現委任下列人士擔任選舉官員。

Robin Bennett, 首席選舉法官

Ray Rodriguez, 後補首席選舉法官

Robin Bennett, 提前投票書記員

上述官員僅受委派擔任本命令所涉及之選舉職務。

首席法官應主持選舉日選舉的進行。首席選舉法官應委任至少兩(2)名、至多四(4)名合乎資格的選舉書記員協助其進行選舉。若選舉由首席法官舉行，則該首席法官應任命後補首席法官為專員之一。若上文所述的首席法官無法舉行選舉，則在該首席法官缺席期間，後補首席法官應擔任首席法官並履行其職責。

在提前投票期間，提前投票專員應主持選舉事宜。提前投票專員可依其認為必要，任命其他合乎資格之提前投票專員協助其進行選舉提前投票，但其任命的提前投票專員人數不得超過二(2)名。

茲設立提前投票選票委員會來處理選舉的提前投票結果，該委員會由三(3)名合乎資格之人士，包括首席法官、候補首席法官和第三方成員組成。首席法官應擔任本次選舉的提前投票選票委員會的首席官員，並委任由首席法官任命的一(1)名選舉專員作為提前投票選票委員會的第三方成員。

首席選舉法官、後補首席選舉法官、提前投票書記員、提前投票選票委員會成員、選舉書記員及提前投票書記員助理的薪資應由董事會根據Texas州選舉法和其它適用的法律法規確定。

第9節：現任命Michelle Guild為本區指定選舉代理人（下稱「選舉代理人」），依照Texas州選舉法第31.123節和Texas州水務法第49.109節之規定行使必要選舉職責。上述選舉代理人的任期應從本命令發佈之日起至任命繼任者止，其辦公時間應為每天上午9:00至下午5:00，週六、週日或法定州節假日除外。所有選舉有關文件及資料之真實與正確版本應保存在選舉代理人辦公室，地址：1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056，對公眾及任何有關人士開放查閱。

第10節：除下文另有規定外，投票應採用紙質選票進行。儘管有Texas州選舉法第61.012節和第61.013節之規定，但依據Texas州水務法第49.111節，本區無需提供無障礙電子投票系統。現授權並指示本區就舉行選舉時不提供此等投票系統之意圖發佈通知，且該通知應依據Texas州水務法第49.111節之規定發佈。若有選民針對上述通知，及時提出設立無障礙電子投票系統的要求，則應為此目的而使用E Election System & Software, Inc. Express Vote Ballot Marking Device 6.3.3.0投票系統；現授權董事會主席和副主席簽署所有必要文件以租賃或通過其他方式獲取上述投票系統。

選票應遵照Texas州選舉法的要求製備，並以英語、西班牙語、越南語和中文提供給選民。選票形式應大體如下：

NO. \_\_\_\_\_ /NRO. \_\_\_\_\_ /SỐ \_\_\_\_\_ /第號 \_\_\_\_\_

BOND ELECTION  
MAY 2, 2026  
ELECCIÓN DE BONOS  
2 DE MAYO DE 2026  
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU  
NGÀY 2 THÁNG NĂM, 2026  
債券選舉  
2026年5月2日

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 109

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN  
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC  
正式選票

---

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

GHI CHÚ HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明部份旁邊的圖形內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

---

Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Proposition A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Proposición A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - Kế Hoạch Đề Nghị A  
Harris County Water Control and Improvement District No. 109 - 提案A

[ ] FOR  
A FAVOR  
THỤẬN  
贊成

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of up to \$60,000,000 in total principal amount of bonds for water, sanitary sewer and drainage facilities and the imposition of taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de hasta \$60,000,000 en la cantidad total de capital de bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

[ ] AGAINST  
EN CONTRA  
CHỐNG  
反對

ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ

Phát hành các trái phiếu với tổng số tiền gốc lên tới \$60,000,000 cho các cơ sở vật chất nước, thoát nước thải vệ sinh và cống rãnh và áp dụng các khoản thuế, mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế, đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó

稅款有所增加

發行本金總額為60,000,000美元的水、污水管道及排水設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息

此外，選票應 (i) 在上述所列提案之前，註明將在本區董事選舉（另行下令召集的、將在同一天和同一時間舉行）中投選的候選人姓名，或 (ii) 在上述所列提案之後，在「宣佈當選的無競爭對手候選人」標題下，註明根據Texas州選舉法第2.053節宣佈當選的候選人姓名（視適用情況而定）。

第11節：本命令應構成召開選舉的命令及應構成選舉通知。現授權並指示選舉代理人 (i) 將選舉通知遞交給Texas州Harris縣縣行政書記官和選民登記官及/或Texas州Harris縣選舉行政官（如適用），遞交時間不得晚於選舉日前六十(60)天，以及 (ii) 將選舉通知副本張貼在本區管轄的各選舉投票區內的一處公共地點以及本區範圍內的三處公共地點（與所有其他張貼事宜累計計算），上述張貼之完成不得晚於選舉日前二十一(21)天（除非上述日期適逢週六、週日或法定州節假日，在此情況下應在其後第一個正常工作日張貼）。此外，現授權並指示選舉代理人於選舉日及親自出席提前投票期間，安排將本命令張貼於各投票所醒目位置。在上述所有情形下，本命令之副本須以英語、西班牙語、越南語及中文張貼。此外，現授權並指示選舉代理人在適用且可行的情況下，根據適用法律規定，在本區前一次選舉的投票所入口處張貼通知，就投票地點變化一事作出說明，並提供新的投票所地址。

第12節：(a) 應根據Texas州憲法及法律（包括但不限於Texas州選舉法及Texas州水務法的適用規定）舉行選舉及向本董事會彙報選舉結果。

(b) 關於選舉中擬授權發行之債券，特依照Texas州選舉法第3.009(b)節作如下陳述：

- (1) 載於選票之提案條文如本命令第10節所述。
- (2) 擬授權發行債券之目的如本命令第3節提案A所述。
- (3) 擬授權發行債券之最高原始本金總額如本命令第3節提案A所述。
- (4) 若授權發行本命令第3節提案A所述之債券，董事會應獲准發行上述債券，並對本區所有可徵稅房產徵收不限稅率或稅額之充足稅款，用以償付該債券本息。
- (5) 若授權發行本命令第3節提案A所述之債券，考慮到本命令頒布之日的市場狀況，預計本區將依照每100美元估定價值1.50美元的稅率、對本區所有可徵稅房產徵收年度債務清償稅，用以償付該債券本息。

上文提及之「市場狀況」包含一系列不受本區合理控制之因素，包括但不限於：本區資產改良之需求及其花費、本區物業建設、本區可徵稅房產之估

值、影響本區之人口及住房市場現狀、影響本區之經濟現狀、影響本債券銷售之市場狀況，以及Texas州環境品質委員會根據Texas州行政法第30篇第293.59節制定的經濟可行性準則。因此，就上述市場狀況是否自本命令發佈后維持不變、或在本債券實際發行之時仍然存在，本區在此不能也不作任何聲明、擔保或保證。

子條目(b)(5)第一段所作預計系僅針對Texas州選舉法第3.009(b)(5)節所作之說明。上述預估稅率不得視為擬呈交選民之提案的組成部份，且不得視為對本命令第3節提案A構成限制、修訂或明文變更，亦不得視為就擬議債券之發行條款或為償付該債券所課稅率之相關條款與選民達成協議。若授權發行本命令第3節提案A所述之債券，則董事會應根據Texas州憲法與法律當前或此後授權，依照上述提案，決定該債券之發行計劃、發行條款，及為償付該債券本息所課償債稅之稅率。因此，就為償付該債券本息所課債務清償稅之具體稅率，本區不能也不作任何聲明、擔保或保證。

- (6) 擬授權發行債券之最晚到期日如本命令第3節提案A所述。
- (7) 截至本命令發佈之日，根據Texas州政府法第1201.002節之定義，本區公募證券未償還本金總計11,545,000.00美元。
- (8) 截至本命令發佈之日，本區公募證券未償還利息總計3,955,206.00美元。
- (9) 截至本命令發佈之日，本區從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.1350美元。

(c) 董事會正式認定、決定並宣佈：截至本命令發佈之日，本區範圍內至少有二百五十(250)名登記選民，因此，依照Texas州政府法第1251.052(b)節的規定，選舉中待投票表決的每個提案的選民信息文件已隨附於附件A下。

第13節：董事會正式認定、決定並宣佈：本命令已於董事會會議（於2026年2月9日Texas州Houston時間下午7:00開始）上獲得審核、討論及採納；已將關於上述會議的日期、時間、地點和主題的充分書面通知張貼在本區行政管理辦公室以及便於本區公眾查閱的位置；在上述會議召開前，已將上述書面通知及時提交給Texas州Harris縣的縣行政書記官，以依照公開會議法、Texas州政府法第551章及Texas州水務法第49.063條之規定，

將上述書面通知張貼在便於公眾查閱的公告板上，並且張貼時間符合法律規定；上述會議已依法全程向公眾公開，並且會議主題已經過討論、商議及執行。董事會進一步審核、批准並確認上述書面通知及其內容與張貼事宜。

第14節：董事會有權對本命令進行必要或適宜之修正或補充。董事會還有權依照Texas州水務法第49.112節之規定，取消本選舉或將上述任一或多項提案從選票中刪除。

第15節：除非另有明文規定，此處所參考援引之Texas州憲法、本法案、Texas州選舉法、Texas州水務法，或任何其他Texas州特別或一般法律，應以本命令通過及採納之日有效的修訂版本為準。

第16節：現指示並授權董事會主席或副主席、秘書長或助理秘書長以及選舉代理人採取任何必要行動以貫徹本命令之各項條款。此外，經董事會主席同意，並與本區法律顧問協商後，茲授權並指派選舉代理人在必要範圍內可對投票地點或程序進行變更或增補，並可修改本命令，以促進遵循在第89屆Texas州立法會議及其任何特別會議期間所制定之法律變更，或對該等法律之行政解釋，而無需由董事會對本命令作出修訂。

[以下是簽字頁]

於2026年2月9日獲通過及採納。

見證：

\_\_\_\_\_  
董事會主席

\_\_\_\_\_  
董事會秘書長

(印鑑)

附件A

**選民信息 - 提案A**

**選票上將陳列的條文**

**稅款有所增加**

發行本金總額為60,000,000美元的水、污水管道及排水設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息

**以從價稅擔保的債券之預估債務清償要求**

待授權債券

待授權債券之本金：	\$60,000,000
(+) 待授權債券之預估利息 (@ 4.25%)	49,806,813
(-) 本金及利息之預估要求總額：	\$109,806,813

截至2026年2月9日的未償還債券

未償還債券之本金：	\$11,545,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息：	3,955,206
(-) 本金及利息之預估要求總額：	\$15,500,206

**稅款的每年最高增加額預估**

價值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估：  
 (現行債務清償稅率與隨附現金流預估中顯示的年度最高債務清償稅率之比較) \$305

**主要假設摘要**

未來估價的應稅價值的變化：	參見隨附的現金流預估
年度稅收徵收：	98.0%
待授權債券之發行時間表	參見隨附的現金流預估
待授權債券之利率：	4.25%
未償還債券之攤銷時間表：	參見隨附的現金流預估
先前授權發行的其他債券之攤銷時間表：	參見隨附的現金流預估
待授權債券之攤銷時間表：	參見隨附的現金流預估
未償還債券、任何其他債券及待授權債券之合併攤銷時間表：	參見隨附的現金流預估
現行債務清償稅率：	每100美元應稅估值徵收0.1350美元。
現行運營與維護稅稅率：	每100美元應稅估值徵收0.09496美元。
現行總稅率：	每100美元應稅估值徵收0.22996美元。
其他假設：	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 債務清償稅率的提高可能被為了維持總稅率而降低的運營與維護稅稅率所抵消。同樣，債務清償稅率的下降可能被為了維持總稅率而提高的運營與維護稅稅率（不超過授權的運營與維護稅最高稅率）所抵消。參見隨附的現金流預估</li> <li>• 如包括資本化利息，請註明：\$3,300,000</li> <li>• 投資資金賺取的利息為3.5%。</li> </ul>

本選民信息文件中提供的預估數字系僅針對Texas州政府法第1251.052(b)節所作之說明。截至2026年2月9日，本區董事會（下稱「董事會」）認為，這些預估數字以及其所依據的主要假設是公平合理的。上述預估數字不得視為擬呈交選民之提案的組成部份，且不得視為對上述提案構成限制、修訂或明文變更，在法律允許的範圍內，亦不得視為就上述提案中待授權債券之發行條款或為償付該債券所課稅率之相關條款與選民達成協議。若授權發行上述提案所述之債券，則董事會應根據Texas州憲法與法律當前或此後授權，依照上述提案，決定該債券之發行計劃、發行條款，及為償付該債券本息所課債務清償稅之稅率。因此，就為償付該債券本息所課債務清償稅之具體稅率，本區不能也不作任何聲明、擔保或保證。

\* 司法部長辦公室採取的立場是，本區有權提出，債務清償稅率和維護稅率可逐年重新分配，以緩和債務發行對總稅率的影響。因此，現金流預估可能包含某些欄來顯示運營和維護稅率以及總稅率，但這不作要求。

